

KUPNÍ SMLOUVA NA POZEMEK

Smluvní strany

jméno, příjmení:

r. č.:

trvale bytem:

(dále jen jako „prodávající“)

a

název:

IČ:

sídlo:

zastoupena:

(dále jen jako „kupující“)

Obec Závěšice

00600709

Závěšice 115, 742 21 Kopřivnice

starostou obce Zdeňkem Vajdou

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

kupní smlouvu (dále jen jako „smlouva“)

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [REDACTED] – trvalý travní porost - o výměře 6736 m² zapsaného na LV č. [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, obec Závěšice, katastrální území Závěšice.

Smluvní strany se dohodly, že dojde k oddělení části pozemku parc. č. [REDACTED]. Rozdělení bylo provedeno na základě GP č. 872-115/2016 zpracovaného ing. Karlem Kvitou, který byl odsouhlasen Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne 12.10.2016. Prodávající prodává kupujícímu vzniklou parcelu číslo 241/4 o výměře 6447 m² (dále jen „nemovitost“)

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených nemovitost specifikovanou čl. I. této smlouvy a kupující tuto nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

- 1) Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezena v čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 290,- Kč/m² a schválena Zastupitelstvem obce Závěšice usnesením č. 243/2016 ze dne 26. 9. 2016, celkem tedy 1.869.630,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetšedesátdevět tisíc šest set třicet korun českých).
- 2) Obec Závěšice nechala zpracovat ocenění nemovitosti včetně všech příslušenství paní Taťánou Kvapilovou evidované pod číslem 1203-36/2016 ze dne 5.8.2016. V posudku je cena pozemku proti smluvní ceně nižší. Zastupitelstvo obce se rozhodlo a schválilo nákup za cenu vyšší než v odhadu (viz výše) z důvodu myslitelného a rozumného zájmu (zájem obce vybudovat odpočinkově sportovní areál pro volnočasové aktivity i aktivity ZŠ a MŠ), neboť pro záměr vybudování sportovní odpočinkového areálu nemá obec Závěšice jinou možnost.
- 3) Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.869.630,- Kč po podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka Kopřivnice, číslo účtu 0268465183/0800 a to do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

**IV.
Prohlášení stran**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva apod.. Převáděná nemovitost je jinak bez jemu známých právních vad.

Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s právními předpisy platnými v době uzavření kupní smlouvy.

**V.
Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec a k. ú. Závěšice proveden zápis změny vlastnického práva k předmětu koupě podle čl. I. této smlouvy.

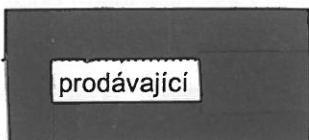
Záměr zakoupení nemovitosti byl projednán na zasedání Zastupitelstva obce Závěšice dne 26. 9. 2016 a schválen usnesením číslo 243/2016.

Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva obce Závěšice dne 9. 11. 2016 a schválena usnesením číslo 256/2016.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, uzavřeli ji po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nese-psali ji v tísni a ani za nápadně nevyhovujících podmínek, a že s jejím zněním výslovně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Závěšice dne 10. 11. 2016

V Závěšicích dne 10. 11. 2016

.....

prodávající

.....

.....
kupující
obec Závěšice
Zdeněk Vajda

OBEC ZÁVĚŠICE
742 21 KOPŘIVNICE
IČO: 00000708