



# Obecní úřad Závěšice

Závěšice 115  
PSČ 742 21 Kopřivnice

## Pravidla pronájmu - Kulturní dům Závěšice

### Nájem pro fyzické osoby – občané Závěšic (v případě svatby jeden ze snoubenců):

**Sál:** 3000 Kč / den, nebo 500 Kč / 3 hodiny + vratná kauce 8000 Kč

(doba 3 hodiny je např. na pořádání rodinného obědu, smuteční hostiny atd.)

**Přísálí:** 1000 Kč / den, nebo 300 Kč / 3 hodiny

(doba 3 hodiny je např. na pořádání rodinného obědu, smuteční hostiny atd.)

**Salónek:** 1000 Kč / den

(včetně šatny, kuchyňky s nádobím)

### Nájem pro ostatní fyzické a právnické osoby (mimo místní spolky a ZŠ)

**Sál:** 6000 Kč / den, nebo 1000 Kč / 3 hodiny + vratná kauce 8000 Kč

(doba 3 hodiny je např. na pořádání rodinného obědu, smuteční hostiny atd.)

**Přísálí:** 2000 Kč / den, nebo 600 Kč / 3 hodiny

(doba 3 hodiny je např. na pořádání rodinného obědu, smuteční hostiny atd.)

**Salónek:** 2000 Kč / den

(včetně šatny, kuchyňky s nádobím)

Obec, jakožto majitel a správce těchto nebytových prostor a movitého majetku, nabízí ke krátkodobému pronájmu níže uvedené prostory a věci na pořádání kulturních a společenských akcí. Aktualizace Pravidel pronájmu byla schválena na zasedání zastupitelstva konaném dne 28. března 2022, usnesením č. 454/2022.

Všechny pronajímané prostory a movité věci mohou být pronajaty pouze osobě starší 18 let, která zároveň zodpovídá za pronájem.

Pronajímané prostory se nachází na adrese: Závěšice 201, 742 21 Kopřivnice.

1. V těchto pronajatých prostorech je zakázáno provozovat noční klub, hernu, hazardní hry, erotické služby a další činnosti odporující dobrým mravům.
2. V ceně pronájmu není zahrnuta položka úklid, kterou je třeba uhradit provozovateli Pohostinství U Kremlů.
3. V případě pronájmu prostor bez využití služeb Pohostinství, je třeba energie uhradit provozovateli Pohostinství U Kremlů.
4. Obsazenost možno zjistit na webových stránkách obce v rezervačním systému a rezervace termínu je nutná předem na OÚ Závěšice osobně či telefonicky po předchozí domluvě s provozovatelem Pohostinství U Kremlů. Podepsání Smlouvy o pronájmu je třeba do 10 pracovních dní od rezervace na OÚ Závěšice.
5. Platba nájmu se hradí předem na pokladně OÚ Závěšice, nebo na bankovní účet OÚ (1767239329/0800) do 10 pracovních dní po rezervaci. Poté je teprve termín pevně zarezervovaný. V případě nezaplacení se termín ruší a je přístupný jiným zájemcům o pronájem.
6. Storno poplatků pronájmu je 50% ze zaplacené částky nájmu, kdykoli před termínem data nájmu.

Telefon:

ústředna: 556 856 000

Fax:

Internet: <http://www.zaveshice.cz>  
Email:

Bankovní spojení:

ČS, a.s. Kopřivnice  
č. ú.: 1767239329/0800

IČO:

00600709

7. Přísálí:
  - je samostatně možné pronajmout pouze při využití služeb Pohostinství
  - možno pronajmout bez využití služeb Pohostinství pouze dohromady se salónekem s kuchyňkou a WC. V této variantě se zakazuje jakékoli vnášení spotřebičů a vaření v přísálí.
8. V případě pořádání akce v sále se účtuje pouze cena pronájmu sálu, tato cena je včetně přísálí a salónku.
9. Sál nelze pronajmout samostatně bez využití služeb Pohostinství U Kremlů (pouze ve výjimečných situacích po předešlé domluvě s ObÚ Závěšice a nájemcem Pohostinství U Kremlů).
10. Při akcích pořádaných Obcí Závěšice se nájem neplatí.
11. Při akcích pořádaných ZŠ a MŠ Závěšice se nájem neplatí. Úklid a energie se řeší s provozovatelem.
12. Při pořádání akcí spolky ze Závěšice:

**Sál:** - zdarma (plesy, zábavy atd.) včetně přísálí a salónku

- zdarma (schůze do 3 hodin, valné hromady atd.)

**Přísálí:** - zdarma (schůze do 3 hodin, valné hromady atd.)

V případě schůze delší jak 3 hodiny je účtována plná sazba dle ceníku v záhlaví pravidel. Úklid a energie se řeší s provozovatelem.

13. Provozovateli Pohostinství U Kremlů, v případě konání akce pro veřejnost ve vnitřních prostorech, které nejsou součástí jeho nájmu, budou poskytnuty bezplatně. Provozovateli Pohostinství U Kremlů, v případě konání akce pro veřejnost na venkovním výletišti, bude tento prostor včetně kiosku a laviček poskytnut bezplatně.

**Venkovní kiosek: místní občané - 1000 Kč / den + kauce 500 Kč  
mimo místní - 2000 Kč/ den + kauce 500 Kč**

1. Kiosek se pronajímá včetně přístřešku s udírnou, grilem a třemi sadami laviček se stoly.
2. V těchto pronajatých prostorech je zakázáno provozovat hazardní hry, erotické služby a další činnosti odporující dobrým mravům. Dále je nutné se řídit nočním klidem a provozním řádem jak kiosku, tak celého výletišti.
3. Obsazenost možno zjistit na webových stránkách obce v rezervačním systému a rezervace termínu je nutná předem na OÚ Závěšice osobně či telefonicky.
4. Podepsání Smlouvy o pronájmu kiosku je třeba do 10 pracovních dní od rezervace na OÚ Závěšice. Uhrazení poplatku s kaucí taktéž do 10 pracovních dní od rezervace na OÚ Závěšice, nebo převodem po podpisu Smlouvy.
5. Vydání klíčů od venkovního kiosku je zajištěno na místě pronajatých prostor po domluvě. Vracení klíčů proběhne taktéž na místě pronajatého prostoru za přítomnosti OÚ. V případě konání akce v pátek, budou klíče vráceny na druhý den v sobotu v 10.00 hodin na místě pronájmu v takovém stavu, jako bylo předáno a úklid zajistí na své náklady. V případě konání akce v sobotu, budou klíče zpět vráceny v pondělí po domluvě s OÚ, opět na místě pronájmu.
6. Kauce za venkovní kiosek bude vrácena na OÚ Závěšice. V případě škody na pronajatém majetku, je kauce nevratná. V případě většího poškození bude škoda vymáhána soudně, nebo dle domluvy.

7. Při akcích pořádaných Obcí Závšice, ZŠ a MŠ Závšice se nájem neplatí. Úklid zajistí na své náklady.
8. Při akcích pořádaných spolky ze Závšic se nájem neplatí. Úklid zajistí na své náklady.
9. Organizátor akce hradí provozovateli Pohostinství U Kremlů finanční částku za energie ve výši max. 200 Kč. Tato platba je výhradně na provozovateli Pohostinství U Kremlů, jestli ji bude požadovat či nikoli. Úhrada za energie nebude účtována na akcích pořádaných Obcí Závšice.

**Pivní sada (2x lavička + 1x stůl): 50 Kč / sada / akce**

**Bílá sada s opěradly (2x lavička + stůl): 50 Kč / sada / akce**

1. Objednání těchto sad je po osobní, nebo telefonické domluvě s OÚ v úředních hodinách.
2. Vrácení opět po domluvě s OÚ v úředních hodinách.
3. Tyto sady lze zapůjčit pouze osobě s trvalým bydlištěm v Závšicích a na akce konané na katastru obce Závšice.
4. Platba za zapůjčení těchto sad je předem na pokladně OÚ Závšice.
5. V případě poškození bude oprava vyúčtována zapůjčitelu dle skutečných nákladů na opravu.
6. Při akcích pořádaných spolky ze Závšic a ZŠ a MŠ Závšice se za zapůjčení neplatí.

**Kontakt na OÚ Závšice:** Tel.: 556 856 000

Adresa: Závšice 115, 742 21 Kopřivnice

Web: ([www.zavisice.cz](http://www.zavisice.cz))

**Úřední hodiny:** PO a ST – 8.00 – 12.00 13.00 – 17.00  
jinak po telefonické domluvě

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 14. 7. 2022 a jsou přílohou Smlouvy o užívání prostor Kulturního domu v Závšicích.