



OBEC ZÁVIŠICE

Obecní úřad Závišice
Závišice 115, PSČ 742 21

Č.j. 300/2010/ZAV

V Závišicích 30.8.2010

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVIŠIC

Zastupitelstvo obce Závišice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVIŠIC,

který je tvořen těmito částmi:

1. Textová část územního plánu

jedná se o přílohu „Územní plán Závišic, A. návrh, A. textová část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v prosinci 2009 a upravena na základě výsledku společného jednání v květnu 2010 a na základě výsledku veřejného projednání v srpnu 2010, dokumentace obsahuje 26 stran.

2. Grafická část územního plánu

jedná se o výkresy

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

z přílohy „Územní plán Závišic, A grafická část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v prosinci 2009 a upravena na základě výsledku společného jednání v květnu 2010 a na základě výsledku veřejného projednání v srpnu 2010, dokumentace obsahuje 6 x 2 mapové listy a 6 legend.

3. Dnem nabytí účinnosti tohoto územního plánu pozbude platnosti:
- Územní plán obce Závěšice, schválený Zastupitelstvem obce Závěšice dne 20.9.1996,
 - Změna č. 1 Územního plánu obce Závěšice, schválená Zastupitelstvem obce Závěšice dne 25.5.2001,
 - Změna č. 2 Územního plánu obce Závěšice, schválená Zastupitelstvem obce Závěšice dne 24.4.2006,
- jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/2006, o závazné části územního plánu obce Závěšice (v úplném znění),
- Změna č. 3 Územního plánu obce Závěšice, vydaná Zastupitelstvem obce Závěšice dne 31.10.2007, účinná od 16.11.2007,
 - Změna č. 4 Územního plánu obce Závěšice, vydaná Zastupitelstvem obce Závěšice dne 8.6.2009, účinná od 25.6.2009.
-

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

jedná se o přílohu „Územní plán Závěšic, B. odůvodnění, B.1 textová část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v prosinci 2009 a upravena na základě výsledku společného jednání v květnu 2010 a na základě výsledku veřejného projednání v srpnu 2010, dokumentace obsahuje 72 stran.

2. Posouzení návrhu řešení Územního plánu Závěšic z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

jedná se o přílohu „Územní plán Závěšic, B. odůvodnění, B.2 textová část, vliv Územního plánu Závěšic na udržitelný rozvoj území“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v prosinci 2009 a upravena na základě výsledku společného jednání v květnu 2010 a na základě výsledku veřejného projednání v srpnu 2010, dokumentace obsahuje 13 stran textu a přílohu „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Závěšic na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.“, které zpracoval Aquatest, a.s., Praha, pracoviště Ostrava v listopadu 2009 a upravil na základě výsledku společného jednání v květnu 2010 a na základě výsledku veřejného projednání v srpnu 2010. Tato příloha obsahuje 50 stran.

3. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Závěšic rozhodlo Zastupitelstvo obce Závěšice na svém 19. zasedání konaném dne 30.3.2009 usnesením č. 284/2009. Pořizovatelem Územního plánu Závěšic je na základě žádosti obce č.j. 110/2009/zav ze dne 8. 4. 2009 Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Závěšic, č.j. 157/2009/SÚP&&24462/2009/kvito, bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice

a Obecního úřadu Závašice a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Závašice dne 4.5.2009. Jednotlivě bylo oznámení spolu s návrhem zadání zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Závašice, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Závašice a na Městském úřadě v Kopřivnici od 4.5.2009 do 3.6.2009. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu, sousední obce mohly uplatnit své podněty. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Zdeňkem Vajdou, návrh zadání upravil a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Závašice. Zastupitelstvo obce Závašice schválilo Zadání územního plánu Závašic na svém 20. zasedání konaném dne 8.6.2009 usnesením číslo 294/2009.

Pořizovatel pořídil zpracování návrhu projektantem, kterým bylo na základě výběrového řízení Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková, posouzení tohoto návrhu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zpracovala firma Aquatest, a.s., divize Slezsko, Ostrava. Návrh územního plánu byl pořizovateli předán 20.1.2010. Dopisem č.j. 64/2010/SÚP&4133/2010/kvito ze dne 25.1.2010 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu a dotčeným obcím místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání se konalo dne 15.2.2010 na Městském úřadě v Kopřivnici. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 17.3.2010, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a dotčené obce své připomínky. Po tuto dobu jim bylo umožněno nahlížet do návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na Městském úřadě v Kopřivnici a na Obecním úřadě v Závašicích. Zároveň obdržely uvedené orgány návrh na CD nosiči. Návrh územního plánu společně se zprávou o jeho projednání zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 64/2010/SÚP&15727/2010/kvito ze dne 24.3.2010. Krajský úřad posoudil návrh územního plánu Závašic v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR nemá připomínky. Pro zajištění souladu Územního plánu Závašic s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo nutné dle krajského úřadu řešení územního plánu upravit tak, aby zastavitelné plochy nezasahovaly do koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/482. Pořizovatel zajistil odstranění těchto nedostatků a dopisem č.j. 64/2010/SÚP&26248/2010/Kvito požádal krajský úřad o nové posouzení návrhu a potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z návrhu Územního plánu Závašic dopisem č.j. MSK 82176/2010 ze dne 25.5.2010.

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 64/2010/SÚP&32409/2010/Kvito ze dne 14.6.2010, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Závašice a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Závašice. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány a dotčené obce. Veřejné projednání spojené s výkladem se konalo dne 2.8.2010 na Obecním úřadě v Závašicích. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 16.6.2010 do 2.8.2010 na Městském úřadě v Kopřivnici a Obecním úřadě v Závašicích a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Závašice. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Závašic. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu, přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a zpracoval příslušnou část odůvodnění.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Závašice návrh na vydání Územního plánu Závašic na zasedání konaném dne 30.8.2010.

4. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu Územního plánu Závašic nebyly uplatněny žádné námitky.

5. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

jedná se o část odůvodnění, ve které jsou vyhodnoceny výsledky projednání a vyhodnocen územní plán dle ustanovení § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tuto část odůvodnění zpracoval pořizovatel, tj. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, částečně společně s určeným zastupitelem, tj. se Zdeňkem Vajdou, starostou obce Závašice, po projednání návrhu dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.1 Vyhodnocení stanovisek

5.1.1 Stanoviska uplatněná k návrhu projednávanému dle § 50 stavebního zákona

AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
<p>Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín:</p> <p>Nemá námitek k návrhu ÚP Závašic a z hlediska zájmů chráněných zákonem pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům. Požaduje, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky. Tato zařízení budou umístěna v nezastavěném území. Dále jde o případné respektování stávajícího stavu polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Požaduje, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury.</p>	<p>Bere se na vědomí, tyto požadavky jsou respektovány.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>V textové části (odůvodnění) chybí uvést, že celé území obce Závašice se nachází v ploše C₂ (území mimo vlivy důlní činnosti) podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“.</p> <p>V textové části (odůvodnění) není rovněž uvedeno chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberk III, jehož hranice je v grafické části (koordinační výkres) nesprávně vyznačena jako ložisko nerostných surovin.</p>	<p>Návrh byl upraven.</p>

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha7-Letná	
Proti návrhu ÚP Závěšic i nadále nejsou uplatněny žádné připomínky.	Bere se na vědomí.
Vojenská ubytovací a stavební správa, tř. 1. máje 1, 771 00 Olomouc:	
Česká republika – Ministerstvo obrany, zastoupená VUSS Brno, vydává k návrhu územního plánu Závěšic souhlasné závazné stanovisko.	Bere se na vědomí.
Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, PO box 103, 728 03 Ostrava 1:	
OBÚ požaduje zahrnout do ÚP Závěšic takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější pro ochranu ložiska a které zajistí ochranu ložiska v dobývacích prostorech Příbor a Štramberk II (zásobník), chráněných ložiskových územích Příbor I, Štramberk III, Štramberk II (PZP), Čs. část Hornoslezské pánve tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto ložiska nerostu.	Bere se na vědomí, tyto požadavky jsou respektovány
Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice	
K návrhu ÚP Závěšic sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.	Bere se na vědomí.
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:	
Krajský úřad (KÚ) vydává koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů: 1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: veřejné zájmy, chráněné dle tohoto zákona KÚ, nejsou dotčeny; 2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: KÚ požaduje do textové části doplnit, že: „životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. tříd a jejich budoucích přeložek mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.“ Je nutno respektovat ochranná pásma silnic II/482 (včetně její plánované přeložky), III/48012, III/4821 a III/4822. Současně KÚ upozorňuje, že některé navrhované plochy zasahují do územní rezervy pro přeložku silnice II/482, KÚ doporučuje obci respektovat vymezený koridor pro plánovanou přeložku především s ohledem na škodlivé účinky hluku a vibrací. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro	1. Bere se na vědomí. 2. Ochrana obyvatelstva před externalitami dopravy je řešena Územním plánem Závěšic v kapitolách D.1.1 návrhové části a 4.6.5 odůvodnění. Ačkoliv nejde o doslovnou citaci ze stanoviska dotčeného orgánu, obsahově je řešení územního plánu se stanoviskem dotčeného orgánu ve shodě. Ochranná pásma jsou respektována. Návrh byl upraven. Bere se na vědomí. Územní plán je

<p>bydlení a občanskou vybavenost je potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 736102 a stanovit min. šíři uličního prostoru s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby, rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.</p> <p>3. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: veřejné zájmy, chráněné dle tohoto zákona KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>4. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: veřejné zájmy, chráněné dle tohoto zákona KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>5. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: veřejné zájmy, chráněné dle tohoto zákona KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>6. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: veřejné zájmy, chráněné dle tohoto zákona KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>7. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu: KÚ posoudil předložený návrh dle postupů daných ust. § 4 zákona a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona s předloženým návrhem souhlasí;</p> <p>8. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: KÚ vydává souhlasné stanovisko za dodržení následující podmínky: v rámci řízení následujících po schválení ÚP je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona. Posuzovaný ÚP nemá mít významný negativní vliv na území soustavy NATURA 2000;</p> <p>9. zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: KÚ nemá připomínky za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje;</p> <p>10. zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií: veřejné zájmy, chráněné dle tohoto zákona KÚ, nejsou dotčeny.</p> <p>KÚ zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě výše uvedeného s návrhem územního plánu Závašic, tak jak byl předložen k projednávání, při respektování výše uvedených podmínek a připomínek (bod 8. a 2. stanoviska), souhlasí.</p>	<p>v souladu s těmito požadavky.</p> <p>3. Bere se na vědomí.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p> <p>5. Bere se na vědomí.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p> <p>7. Bere se na vědomí.</p> <p>8. Bere se na vědomí. Stanovená podmínka je součástí části B.2 odůvodnění územního plánu.</p> <p>9. Bere se na vědomí. ÚP respektuje koncepční materiály MSK.</p> <p>10. Bere se na vědomí.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín:</p>	
<p>S předloženou dokumentací „Návrh Územního plánu Závašic včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ souhlasí.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor životního prostředí a zemědělství, 742 21 Kopřivnice:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Vodoprávní úřad nemá k předloženému „Návrhu územního plánu Závašic“ žádné připomínky. - Lokality určené k zástavbě, které překračují hranice registrovaných významných krajinných prvků (VKP), požadujeme upravit tak, aby ve VKP nebyla možná výstavba. - Z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích dáváme k návrhu územního plánu Závašic souhlasné stanovisko. Upozorňujeme, že v lokalitách ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je pro umístění stavby nezbytný souhlas orgánu 	<ul style="list-style-type: none"> - Bere se na vědomí. - Zastavitelné plochy nezasahují do registrovaných VKP. - Bere se na vědomí. Orgán státní správy lesů bude uplatňovat svou zákonnou podmínku v rámci navazujících řízení.

státní správy lesů.	
Obec Závašice, Závašice 115, 742 21 Kopřivnice:	
1. Požadujeme vymezit na pozemku p.č. 953/1 k.ú. Závašice, v jeho jižní části, návrhovou plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) o výměře min. 2.000 m ² . 2. Požadujeme vymezit pozemek p.č. 923 k.ú. Závašice jako návrhovou plochu smíšenou obytnou (SO). 3. Požadujeme vymezit pozemek p.č. 990 k.ú. Závašice jako návrhovou plochu smíšenou obytnou (SO).	Návrh byl upraven dle všech bodů.

5.1.2 Stanovisko krajského úřadu k návrhu dle § 51

Návrh územního plánu společně se zprávou o jeho projednání zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 64/2010/SÚP&15727/2010/kvito ze dne 24.3.2010. Krajský úřad posoudil návrh územního plánu Závašic v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR nemá připomínky. Pro zajištění souladu Územního plánu Závašic s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo nutné dle krajského úřadu řešení územního plánu upravit tak, aby zastavitelné plochy nezasahovaly do koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/482. Pořizovatel zajistil odstranění těchto nedostatků a dopisem č.j. 64/2010/SÚP&26248/2010/Kvito požádal krajský úřad o nové posouzení návrhu a potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z návrhu Územního plánu Závašic dopisem č.j. MSK 82176/2010 ze dne 25.5.2010.

5.1.3 Stanoviska uplatněná k návrhu projednávanému dle § 52 stavebního zákona

AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha7-Letná	
Protiv návrhu ÚP Závašic stále nejsou uplatněny žádné připomínky.	Bere se na vědomí.
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín:	
Nemá námitek k zahájení řízení o návrhu ÚP Závašic, pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům. Požaduje, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě přesných zjištění situace v terénu a jednání s vlastníky. Tato zařízení budou umístěna v nezastavěném území. Dále jde o případné respektování stávajícího stavu polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Požaduje, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury.	Bere se na vědomí, tyto požadavky jsou v ÚP respektovány.
Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, PO box 103, 728 03 Ostrava 1:	
OBÚ po prostudování Návrhu územního plánu Závašic nemá námitek. Chybí uvést chráněné ložiskové území 40025000	Bere se na vědomí. Územní plán byl doplněn.

Štramberk III pro vyhrazený nerost zemní plyn.	
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín:	
KHS sděluje, že k návrhu ÚP Závašic nemá zásadních připomínek.	Bere se na vědomí.
Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice	
K návrhu ÚP Závašic sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.	Bere se na vědomí.
Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor životního prostředí a zemědělství, 742 21 Kopřivnice:	
Po prostudování předložené dokumentace dáváme následující souhrnné stanovisko: - vodoprávní úřad nemá k předloženému „Návrhu ÚP Závašic“ žádné připomínky; - orgán ochrany přírody a krajiny dává k návrhu kladné vyjádření; - z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích dáváme k návrhu souhlasné stanovisko. Upozorňujeme, že v lokalitách ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je pro umístění stavby nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů.	Bere se na vědomí. Bere se na vědomí. Bere se na vědomí. Orgán státní správy lesů bude uplatňovat svou zákonnou podmínku v rámci navazujících řízení.

5.2 Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné k návrhu projednávanému dle § 52 stavebního zákona

Připomínky fyzických osob:

STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
Žádám o převedení pozemku p.č. 552/5 ze zemědělské zóny do zóny smíšené obytné z důvodu v budoucnu plánované stavby RD a v současné době budované zahrady dle územního souhlasu, vydaného Městským úřadem v Kopřivnici ze dne 15.8.2008.	Připomínce bylo vyhověno, zejména s ohledem na již dříve vydaný územní souhlas a návrh byl upraven.

5.3 Výsledek přezkoumání územního plánu Závašic podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, vymezuje obec Závašice (resp. obce v severní části území ORP Kopřivnice) jako součást Rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Na řešení Územního plánu Závašic nebyl vznesen požadavek na vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury souvisejících s průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Územní plán Závašic je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Územní plán Závěšic svým řešením brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Závěšice jsou navrženým řešením respektovány. Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES). Veřejná zeleň je zachována (plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)) zejména podél vodního toku Sedlnice a je minimalizována její fragmentace. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu, respektováním významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Závěšice vyhlášena. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Obec Závěšice je stabilní součástí sídelní struktury regionu s vysokou atraktivitou bydlení.

Pro obec Závěšice je platný územní plán velkého územního celku Beskydy, ve znění jeho změn č. 1 a 2. Návrhem územního plánu je územně plánovací dokumentace Závěšic uváděna do souladu s touto nadřazenou ÚPD, tzn. je zapracován koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/482.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje sdělil své stanovisko k návrhu Územního plánu Závěšic dopisem č.j. MSK 51103/2010 ze dne 13.4.2010, ve kterém upozorňuje na nedostatky ve smyslu ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona. Návrh územního plánu byl dle tohoto upraven a předložen znovu k posouzení. Dopisem č.j. MSK 82176/2010 ze dne 25.5.2010 krajský úřad potvrdil, že nedostatky byly odstraněny. Územní plán je z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem bez připomínek.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Veškeré hodnoty území obce Závěšice, kulturní i přírodní, jsou navrženým řešením respektovány. Na území obce je šest území s archeologickými nálezy I. ktg. ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemovité kulturní památky v obci nejsou evidovány.

Územním plánem jsou respektovány podmínky ochrany Přírodního parku Podbeskydí, ochrany registrovaných významných krajinných prvků i ochrany významných krajinných prvků „ze zákona“. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability lokální úrovně, tyto plochy jsou navrženy k zalesnění. Dále jsou respektovány vyhlídkové body a pohledové horizonty, zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou a v návaznosti na ni.

Cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny stavebním zákonem (§ 18 a 19). Územní plán Závěšic je zpracován podle stavebního zákona a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami. Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Závěšic respektuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zároveň je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Závěšic je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je patrné z kapitoly 5.1 tohoto dokumentu. Rozpor nebyl vyvolán.

5.2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Závěšic na udržitelný rozvoj území je zpracováno jako samostatná příloha B.2 odůvodnění územního plánu.

Územní plán Závěšic vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování kanalizace a čistírny odpadních vod v obci. Pro ČOV je vymezena zastavitelná plocha Z49 v jižní části obce.

Stávající plochy výroby jsou respektovány. Nové plochy pro rozvoj výroby nejsou vymezeny vzhledem k dostatku ploch pro výrobní aktivity ve správních územích blízkých měst.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny jak návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově, tak vymezením ploch prostranství veřejných - zeleně veřejné v centru obce, v blízkosti vodního toku Sedlnice protékající středem zástavby podél páteřní komunikace a ploch občanské vybavenosti pro sportovní zařízení.

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Závěšic musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem především technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že při nárazové výstavbě bytů v obci může dojít k deficitu občanské vybavenosti, především vybavenosti veřejné infrastruktury z oblasti školství, stoupne potřeba zřízení zařízení zdravotnictví – ordinace lékaře apod. Funkce smíšená obytná stanovená pro převažující část zastavěného území a zastavitelných ploch umožňuje realizaci staveb občanské vybavenosti kdekoli v těchto plochách.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Závašic nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území. Předpokládaný zábor 44,96 ha zemědělských pozemků neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

5.3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Územního plánu Závašic vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 16.3.2010 pod č.j. MSK 14141/2010. Souhlasné stanovisko je podmíněno dodržáním následující podmínky: V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Tato podmínka je zpracována do „Posouzení vlivů Územního plánu Závašic na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.“, které je přílohou části B.2 odůvodnění územního plánu, a to konkrétně jako součást kapitoly 9. na str. 47.

5.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Závašice je nutno vnímat jako stabilní sídlo. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační. Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti.

Na vývoji obce Závašice se projevují zejména poměrně výhodná příměstská poloha mezi Kopřivnicí a Novým Jičínem, s blízkostí města Příbor, poměrně kvalitní obytné prostředí a rekreačně atraktivní okolí. Navržená urbanistická koncepce navazuje na stavební vývoj obce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a ploch navazujících na zastavěné území. Vymezeny jsou především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a zařízení související s obytnou funkcí, dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň, občanské vybavení – sport, jedna drobná plocha pro zemědělskou výrobu (chov koní) a jedna plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

V řešeném území je reálné získání celkem cca 3-6 nových bytů ročně. Asi u 10 % je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové. Současně však pro běžné fungování trhu s pozemky je doporučována přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50 %. Část pozemků z nabídky odpadne - z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů nemusí být nabídnuty k prodeji, zástavbě. S ohledem na poměrně atraktivní polohu řešeného území nelze vyloučit zájem o novou výstavbu bytů i ze širšího okolí.

Podle sociodemografického rozboru je pro obec Závašice do r. 2025 uvažováno s potřebou cca 40 bytů. Rozsah a kapacita nově navržených ploch v územním plánu by však měla být o 50-100 % vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby. Proto je vhodné vymežit

plochy až pro 110 bytů. Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby – navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) mají celkovou rozlohu 39,24 ha včetně převisu nabídky. Předpokladem je, že pro výstavbu bytů bude využito přibližně 50 % těchto ploch, tj. 19,62 ha, což umožní výstavbu cca 90-100 rodinných domů při předpokládané průměrné výměře cca 2000 m²/RD. Zároveň je potřeba zdůraznit, že v plochách smíšených obytných mohou být z cca 30 % realizovány také stavby související s touto funkční plochou, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, veřejné zeleně apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury. Je nutno dále vzít na vědomí, že část ploch nebude zastavěna z důvodu vlastnických vztahů.

6. Grafická část odůvodnění

jedná se o výkresy

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 25 000

z přílohy „Územní plán Závěšic, B. grafická část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková, příloha byla zpracována v prosinci 2009 a upravena na základě výsledku společného jednání v květnu 2010 a na základě výsledku veřejného projednání v srpnu 2010, dokumentace obsahuje 2 x 2 mapové listy (výkresy B.1 a B.2), jeden mapový list (výkres B.3) a 3 legendy.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Závěšic vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarostka obce



Starosta obce