

## SMLOUVA O DÍLO - 201323

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

1. obchodní jméno: GEDOS NOVÝ JIČÍN stavební společnost a.s.  
sídlo: Beskydská 170, 741 01 Nový Jičín – Žilina  
zastoupen: Ing. Jaroslav Gilar – předseda představenstva

IČ: 25874870  
DIČ: CZ 25874870(zhotovitel je - ~~neat~~ plátcem DPH)  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Nový Jičín  
číslo účtu: 179132934/0300  
Zapsán v: Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B 2458

dále jen *zhotovitel*

2. název: **Obec Závěšice**  
sídlo: Závěšice 115, 742 21 Kopřivnice  
zastoupen: Zdeněk Vajda, starosta obce  
IČ: 00600709  
DIČ: nejíme plátcem DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Kopřivnice  
číslo účtu: 1767239329/0800

dále jen *objednatel*

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit přiměřeně ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavřené smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru stavebnictví.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo:

#### „Zateplení kulturního domu v Závěšicích č.p. 201“

Předmětem plnění je zateplení obvodových zdí tohoto domu, dále zateplení stropů budovy a výměna oken a dveří, vše dle zpracované projektové dokumentace.

2. Provedení díla:

Stavba bude zahájena po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději v září 2013  
Stavba bude dokončena do 30. listopadu 2013.

#### IV. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla

1) nabídková cena je stanovena:

|                |             |    |
|----------------|-------------|----|
| Základ daně    | 924.000,-   | Kč |
| 21% DPH        | 194.040,-   | Kč |
| Celkem vč. DPH | 1.118.040,- | Kč |

2) Cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné na řádné zhotovení a dokončení díla.

3) Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace stavby.

4) DPH bude účtováno dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.

5) Rozhodujícím podkladem pro stanovení ceny je objednatелеm dodaný výkaz výměr, který poskytl v zadávacím řízení., Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

6) změna ceny je možná pouze v těchto případech:

- bude se jednat o změnu rozsahu prací
- objednatel bude požadovat provedení jiných prací, než které jsou obsaženy ve smlouvě o dílo
- objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací

#### V. Závazky smluvních stran

1. zhotovitel zodpovídá za čistotu, pořádek a bezpečnost osob na stanovišti.
2. odpad vzniklý při stavebních pracích bude likvidován v souladu s obecně závaznými předpisy a následně bude doložen dokladem o legální likvidaci odpadů.
3. po úplném dokončení stavby bude mezi objednatелеm a zhotovitelem sepsán protokol o odevzdání stavby.
4. zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu provedených prací v délce 60 měsíců ode dne předání díla včetně záruky na materiál
5. reklamacie podaná v záruční době musí být podána písemnou formou a odsouhlasena písemně oběmi stranami.
6. v případě požadavku objednatelse zohlední zhotovitel případné opoždění financí způsobené nedostatkem finančních prostředků objednatelse.
7. zhotovitel se zavazuje k:

- provedení prací dle výzvy uchazeči a k úplnému dokončení stavby a jejímú předání formou písemného protokolu, včetně předání předepsaných atestů, prohlášení o shodě.
- dodání dokladů o uložení odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby v souladu se zákonem o odpadech
- dodržování obecně závazných předpisů

#### VI. Zvláštní ujednání

- 1) zhotovitel povede na stavbě stavební deník
- 2) veškeré postupy prací a jejich harmonogram bude odsouhlasen oběmi stranami
- 3) zhotovitel má uzavřeno pojištění k podnikatelské činnosti o odpovědnosti za škodu
- 4) zhotovitel se zavazuje k dodržování bezpečnostních předpisů a ochraně zdraví při práci

## **VII. Termíny**

- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| 1) zahájení prací:  | dle dohody                    |
| 2) dokončení prací: | nejpozději 30. listopadu 2013 |

## **VII. Fakturace a platební podmínky**

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“).
3. Budou vystaveny jedna faktura po ukončení díla a jeho protokolárním předání.
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení lhůt stanovených v této smlouvě ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nemůže uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nebude schopen dokončit dílo nejpozději do 15. prosince 2013, kdy tento termín musí být ošetřen dodatkem smlouvy o dílo, uhradí zhotovitel objednateli částku odpovídající výši přidělené dotace dle rozhodnutí Ministerstva vnitra č. 13150633-SFŽP

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatří a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečněního plnění pro účely DPH.
6. Pisemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, do je dohodnuto ve smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.

Příloha č.1: Oceněný výkaz výměr.

Závišice, dne:

Nový Jičín, dne: 20/9/2013

**OBEC ZÁVIŠICE**  
742 21 KOPŘIVNICE  
IČO: 00600709

za objednatele  
Zdeněk Vajda,  
starosta obce



za zhotovitele  
Ing. Jaroslav Gilar  
předseda představenstva



**GEDOS NOVÝ JIČÍN**  
stavební společnost a.s.  
Beskydská 170  
741 01 Nový Jičín - Žilina  
IČ: 25874870  
P.IČ: CZ 25874879

③

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                                                 |               |     |
|----------------|-------------------------------------------------|---------------|-----|
| Název stavby   | Zateplení kulturního domu v Závěšicích č.p. 201 | JKSO          |     |
| Název objektu  | Stavební část                                   | EČO           |     |
| Název části    |                                                 | Místo         |     |
|                |                                                 | IČO           | DÍČ |
| Objednatel     | Obec Závěšice                                   |               |     |
| Projektant     | Ing. arch. Marka Jančová                        |               |     |
| Zhotovitel     |                                                 |               |     |
| Rozpočet číslo | Zpracoval                                       | Dne           |     |
|                |                                                 | 25. únor 2013 |     |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0.00             | 0     | 0.00             | 0     | 0.00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |            | B Doplňkové náklady |                  | C Náklady na umístění stavby |                       |
|--------------------------|------------|---------------------|------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1 HSV                    | Dodávky    | 8                   | Práce přesčas    | 13                           | Zařízení staveniště   |
| 2                        | Montáž     | 9                   | Bez pevné podl.  | 14                           | Územní vlivy          |
| 3 PSV                    | Dodávky    | 10                  | Kulturní památka | 15                           | Mimoslav. doprava     |
| 4                        | Montáž     | 11                  |                  | 16                           | Provozní vlivy        |
| 5 "M"                    | Dodávky    |                     |                  | 17                           | Ostatní               |
| 6                        | Montáž     |                     |                  | 18                           | NUS z rozpočtu        |
| 7 ZRN (ř. 1-6)           | 997 040.31 | 12 DN (ř. 8-11)     |                  | 19                           | NUS (ř. 13-18)        |
| 20 HZS                   | 0.00       | 21                  | Kompl. činnost   | 22                           | Sleva ve výši         |
| Projektant               |            |                     |                  |                              | -73 040.31            |
| Datum a podpis           |            | Razítko             |                  | D Celkové náklady            |                       |
| Objednatel               |            | Razítko             |                  | 23                           | Součet 7, 12, 19-22   |
| Datum a podpis           |            | Razítko             |                  | 24                           | 15 %                  |
| Zhotovitel               |            | Razítko             |                  | 25                           | 21 %                  |
| Datum a podpis           |            | Razítko             |                  | 26                           | Cena s DPH (ř. 23-25) |
|                          |            |                     |                  | E                            | Přípočty a odpočty    |
|                          |            |                     |                  | 27                           | Dodávky objednatel    |
|                          |            |                     |                  | 28                           | Klouzavá doložka      |
|                          |            |                     |                  | 29                           | Zvýhodnění + -        |

Datum a podpis 20/9/2013

OBEC ZÁVĚŠICE  
742 21 KOPANOVICE  
IČO: 00600709

GEPOS NOVÝ JIČÍN  
stavební společnost a.s.  
Beskydská 170  
741 01 Nový Jičín - Žilina  
IČ: 25874870  
DIČ: CZ 25874870

# ROZPOČET

Stavba: Zateplení kulturního domu v Závišicích č.p. 201

Objekt: Stavební část

JKSO:

Objednatel: Obec Závišice

Zhotovitel:

Datum: 25. únor 2013

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                       | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       | Sazba DPH |
|------|----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                           | 6   | 7               | 8               | 9                 | 10        |
|      | D  |     | 6           | Úpravy povrchu, podlahy, osazení - Úpravy povrchu, podlahy, osazení                         |     |                 |                 | 368 450.00        |           |
| 41   | K  | 011 | 622405265   | KZS stěn budov zděných fasádní polystyrénu EPS tl 150 mm                                    | m2  | 490.000         | 680.00          | 333 200.00        | 21.0      |
| 42   | K  | 011 | 622461151   | Vnější omítka stěn - sokl                                                                   | m2  | 40.000          | 450.00          | 18 000.00         | 21.0      |
| 43   | K  | 011 | 623451143   | Vnější omítka sloupů cement. ploch rovnýchplstí hlazená složitosti II - komín               | m2  | 50.000          | 345.00          | 17 250.00         | 21.0      |
|      | D  |     | 9           | Ostatní konstrukce a práce-bourání - Ostatní konstrukce a práce-bourání                     |     |                 |                 | 72 822.67         |           |
| 55   | K  | 003 | 941955004   | Lešení lehké pomocné v podlah do 3,5 m                                                      | m2  | 350.000         | 193.00          | 67 550.00         | 21.0      |
| 64   | K  | 013 | 968062356   | Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2                          | m2  | 12.000          | 121.00          | 1 452.00          | 21.0      |
| 65   | K  | 013 | 968062455   | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2                                             | m2  | 2.000           | 154.00          | 308.00            | 21.0      |
| 66   | K  | 013 | 968071136   | Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat pl do 4 m2                                      | kus | 2.000           | 59.50           | 119.00            | 21.0      |
| 67   | K  | 013 | 968072455   | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                              | m2  | 3.000           | 227.00          | 681.00            | 21.0      |
| 75   | K  | 013 | 978015291   | Ořlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 %           | m2  | 50.000          | 42.50           | 2 125.00          | 21.0      |
| 78   | K  | 013 | 979081111   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km                                            | t   | 1.650           | 340.00          | 561.00            | 21.0      |
| 79   | K  | 013 | 979081121   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km                                 | t   | 2.100           | 12.70           | 26.67             | 21.0      |
|      | D  |     | 713         | Izolace tepelné - Izolace tepelné                                                           |     |                 |                 | 215 792.14        |           |
| 105  | K  | 713 | 713111111   | Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami         | m2  | 155.000         | 23.00           | 3 565.00          | 21.0      |
| 106  | M  | MAT | 631507820/1 | pás tepelné izolační 20 280 mm 4000x1200                                                    | m2  | 158.100         | 200.00          | 31 620.00         | 21.0      |
| 107  | K  | 713 | 713111111   | Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami         | m2  | 260.000         | 23.00           | 5 980.00          | 21.0      |
| 108  | M  | MAT | 631537840   | deska izolační podlahová 280mm 1000                                                         | m2  | 273.000         | 200.00          | 54 600.00         | 21.0      |
| 109  | K  | 713 | 713111111   | Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami         | m2  | 290.000         | 23.00           | 6 670.00          | 21.0      |
| 110  | M  | MAT | 631507820/1 | pás tepelné izolační 20 280 mm 4000x1200                                                    | m2  | 295.800         | 200.00          | 59 160.00         | 21.0      |
| 111  | K  | 713 | 713131141   | Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek         | m2  | 120.000         | 128.00          | 15 360.00         | 21.0      |
| 112  | M  | MAT | 283764000   | polystyren extrudovaný 1250 x 600                                                           | m3  | 6.300           | 2 500.00        | 15 750.00         | 21.0      |
| 116  | K  | 713 | 713191131   | Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm                 | m2  | 400.000         | 42.50           | 17 000.00         | 21.0      |
| 117  | K  | 713 | 998713102   | Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m                                       | t   | 7.628           | 798.00          | 6 087.14          | 21.0      |
|      | D  |     | 766         | Konstrukce truhlářské - Konstrukce truhlářské                                               |     |                 |                 | 267 595.50        |           |
| 171  | K  | PK  | 766001      | D+M plastových oken a dveří vstupních vč.parapet.desek vni                                  | kpl | 1.000           | 266 250.00      | 266 250.00        | 21.0      |
| 178  | K  | 766 | 766441821   | Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných š.do 30 cm délky přes 1,0 m              | kus | 39.000          | 34.50           | 1 345.50          | 21.0      |
|      | D  |     | 784         | Dokončovací práce - malby - Dokončovací práce - malby                                       |     |                 |                 | 72 380.00         |           |
| 219  | K  | 784 | 784453661   | Malby směsi tekuté disperzní tónované otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3, | m2  | 1 880.000       | 38.50           | 72 380.00         | 21.0      |
|      |    |     |             | <u>Celkem</u>                                                                               |     |                 |                 | <u>997 040.31</u> |           |