

Smlouva o dílo na akci:

„Půdní vestavba ZŠ Závišice 2015“

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2015

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

I.

Smluvní strany

1. obchodní jméno: GEDOS NOVÝ JIČÍN stavební společnost a.s.
sídlo: Beskydská 170, 741 01 Nový Jičín
zastoupen: Ing. Jaroslavem Gilarem- předsedou představenstva
IČ: 25874870
DIČ: CZ25874870
bankovní spojení: ČSOB Nový Jičín
číslo účtu: 179132934/0300
zapsán v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2458

dále jen zhotovitel

2. název: **Obec Závišice**
sídlo: Závišice 115, 742 21 Kopřivnice
zastoupen: Zdeněk Vajda, starosta obce
IČ: 00600709
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Kopřivnice
číslo účtu: 1767239329/0800

dále jen objednatel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo:

„Půdní vestavba ZŠ Závišice 2015-řemesla“

Předmětem plnění je vybudování rozvodů elektřiny, zdravotnických, vytápění a chlazení učebny v podkroví budovy Základní školy Závišice.

2. Provedení díla:

Stavba bude zahájena 6/2015 a vybudování půdní vestavby v budově ZŠ číslo popisné 115 bude provedeno, dokončeno a předáno nejpozději do 30. srpna 2015, dle zpracované projektové dokumentace od Ing. Vlasty Remešové.

III. Termín:

Termín plnění díla: 06/2015 do 30.srpna 2015

Minimálně 10 dnů před ukončením díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku. Z předání a převzetí díla bude učiněn zápis. Smluvní strany se dohodly, že drobné vady a nedodělky uvedené v zápise budou odstraněny nejpozději do 15-ti dnů od předání a převzetí díla.

V případě nepříznivých klimatických podmínek, které znemožňují provádění díla není zhotovitel o tuto dobu v prodlení, když tyto skutečnosti je povinen zhotovitel osvědčit zápisem ve stavebním deníku a neprodleně o této překážce výslovně upozornit objednatele. V tomto případě bude termín dokončení díla upraven dodatkem smlouvy o dílo.

IV. Cena díla

Celková cena za řádně provedené a předané dílo bez vad a nedodělků specifikované v článku II. této smlouvy byla mezi oběma stranami stanovena dohodou v celkové výši:

1) nabídková cena je stanovena:

Základ daně	219.137,- Kč
21% DPH	46.019,- Kč
Celkem vč. DPH	265.156,- Kč

2) Cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné na řádné zhotovení a dokončení díla.

3) Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace stavby.

4) DPH bude účtováno dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.

5) Rozhodujícím podkladem pro stanovení ceny je objednatelem dodaný výkaz výměr, který poskytl v zadávacím řízení. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

6) změna ceny je možná pouze v těchto případech:

- bude se jednat o změnu rozsahu prací
- objednatel bude požadovat provedení jiných prací, než které jsou obsaženy ve smlouvě o dílo
- objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací

V. Závazky smluvních stran

1. zhotovitel zodpovídá za čistotu, pořádek a bezpečnost osob na stanovišti.
2. odpad vzniklý při stavebních pracích bude likvidován v souladu s obecně závaznými předpisy a následně bude doložen dokladem o legální likvidaci odpadů.
3. po úplném dokončení stavby bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol o odevzdání stavby.
4. zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu provedených prací v délce 60 měsíců ode dne předání díla včetně záruky na materiál
5. reklamace podaná v záruční době musí být podána písemnou formou a odsouhlasena písemně oběma stranami.
6. v případě požadavku objednatele zohlední zhotovitel případné opoždění financí způsobené nedostatkem finančních prostředků objednatele.
7. zhotovitel se zavazuje k:
 - provedení prací dle výzvy a k úplnému dokončení stavby a jejímu předání formou písemného protokolu, včetně předání předepsaných atestů, prohlášení o shodě.
 - dodání dokladů o uložení odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby v souladu se zákonem o odpadech
 - dodržování obecně závazných předpisů

VI. Zvláštní ujednání

- 1) zhotovitel povede na stavbě stavební deník
- 2) veškeré postupy prací a jejich harmonogram bude odsouhlasen oběmi stranami
- 3) zhotovitel má uzavřeno pojištění k podnikatelské činnosti o odpovědnosti za škodu
- 4) zhotovitel se zavazuje k dodržování bezpečnostních předpisů a ochraně zdraví při práci
- 5) zhotovitel je povinen spolupracovat s dodavatelem stavební části na této zakázce tak, aby celá akce byla dokončena v termínu do 30.srpna 2015 a tentýž den byla schopna užívání zadavatelem.

VII.

Termíny

- 1) zahájení prací: 6/2015.
- 2) dokončení prací: 30.srpen 2015

VII.

Fakturace a platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“).
3. Budou vystaveny faktury po jednotlivých měsících. Nedílnou součástí faktury je protokol provedených prací dle schválených výkazů a výměrů.
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení lhůt stanovených v této smlouvě ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.

Závišice, dne: 22.6.2015



.....
za objednatele
Zdeněk Vajda,
starosta obce

Nový Jičín dne: 22.6.2015



.....
za zhotovitele
Ing. Jaroslav Gilar
předseda představenstva

OBEC ZÁVIŠICE
742 21 KOPŘIVNICE
IČO: 00600709



GEDOS NOVÝ JIČÍN
stavební společnost a.s.
Beskydská 170
741 01 Nový Jičín - Žilina
IČ: 25874870
DIČ: CZ 25874870 ①