

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

1. panem T [REDAKCE] R [REDAKCE], r.č. [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE]

- na straně jedné jako „prodávající“

a

2. **Obcí Závíšice**

se sídlem Závíšice č.p. 115, 742 21 Závíšice, IČ: 00600709  
zastoupenou starostou obce, panem Zdeňkem Vajdou

- na straně druhé jako „kupující“

### I.

#### Úvodní ustanovení

1) Prodávající prohlašuje, že do jeho výlučného vlastnictví náleží na základě Darovací smlouvy ze dne 16.09.2005, s právními účinky vkladu práva ke dni 29.09.2005, V-5202/2005-804, nemovitosti, a to:

- pozemek parc. č. 208 o výměře 444 m<sup>2</sup>, označený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 57 včetně příslušenství v obci Závíšice, v k.ú. Závíšice
- pozemek parc. č. 209 o výměře 301 m<sup>2</sup>, označený jako zahrada, v k.ú. Závíšice
- pozemek parc. č. 210 o výměře 274 m<sup>2</sup>, označený jako zahrada, v k.ú. Závíšice

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Závíšice, k.ú. Závíšice, okres Nový Jičín, na LV č. 276, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

2) Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn s uvedenými nemovitostmi sám disponovat, a že mu nejsou známy žádné překážky, jež by bránily převodu předmětných nemovitostí na kupující podle této smlouvy.

### II.

#### Projev vůle

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti citované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující je kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví, a to v souladu s podmínkami uvedenými níže v této smlouvě za kupní cenu ve výši 650.000,- Kč (slovy šeststěpadesát tisíc korun českých), která bude ze strany kupující uhrazena způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

### III. Kupní cena a její zaplacení

- 1) Prodávající se s kupující dohodli na kupní ceně za převod nemovitostí ve výši 650.000,- Kč, slovy: (šestsetpadesáttisíc korun českých).
- 2) Obec Závíšice nechala zpracovat ocenění nemovitosti včetně všech příslušenství panem ing. Pavlem Sedlákem evidované pod číslem T24/15 ze dne 27.9.2015, kdy je potvrzeno, že dohodnutá kupní cena není nadhodnocená.
- 3) Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši 650.000,- Kč po podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu 7166062/0300 a to do 3 dnů od podpisu smlouvy.

### IV.

1) Prodávající výslovně prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena zřízená k tíži předmětných nemovitostí, nájemní či podnájemní práva, nebo jiné práva a povinnosti zřízené ve prospěch třetích – od osoby kupující – odlišných osob, a že tyto nejsou předmětem exekuce, soudního výkonu rozhodnutí, řízení insolvenčního, vedeného na majetek prodávajícího, ani předmětem uplatněných restitučních nároků.

2) Prodávající se podpisem této smlouvy výslovně zavazuje, že v mezidobí ode dne uzavření této Kupní smlouvy do dne právních účinků vkladu vlastnického práva v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí nebude žádným způsobem fakticky ani právně disponovat s nemovitostmi, zejména že je nezatíží žádnými právy třetích osob (věcnými břemeny, nájemním právem, zástavním právem, apod.).

3) Kupující dále prohlašuje, že je jí došatečně znám stav nemovitostí a v tomto stavu je také nabývá.

4) Prodávající předává kupující klíče od nemovitosti a kupující je přebírá; odsouhlasili si stav elektroměrů, který je: 0000556, 018312, vodoměru: 00119 a plynoměru: 17146/048

### V.

1) Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem přejde na kupující až dnem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující po podpisu této smlouvy.

2) Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění prodávající.

3) Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

4) V případě, že příslušný Katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se prodávající a kupující k bezodkladnému odstranění těch případných vad smlouvy, které by provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily a k uzavření nové bezvadné kupní smlouvy s náležitostmi shodnými s touto.

VI.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Závěšice na svém 9. zasedání dne 26.10.2015, usnesením číslo 135/2015.

Záměr zakoupení nemovitosti projednalo Zastupitelstvo obce Závěšice na svém 8. zasedání dne 14.9.2015 pod číslem usnesení 120/2015.

VII.

1) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě skutečné, vážné, omylu prosté a svobodné vůle, tato byla uzavřena nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, tuto si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

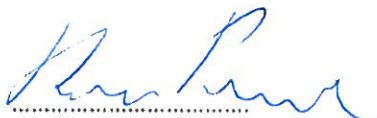
2) Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy lze činit toliko písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran, formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí příslušná úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5) Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

V Závěšicích, dne 6. 11. 2015

  
.....  
prodávající

OBEC ZÁVĚŠICE  
742 21 KOPŘIVNICE  
IČO: 00000709

  
.....  
kupující