

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC



## A. TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH

---

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	6
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	10
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	23
I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	24
J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	24
K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24

se nahrazuje obsahem

---

<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce</b>	<b>1</b>
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	1
C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.3 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	3
C.4 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>9</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	9
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.4 Veřejná doprava	9
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Vodní režim	11

D.2.4 Energetika	11
D.2.5 Elektronické komunikace	11
D.2.6 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.3 Zelená infrastruktura	12
D.4 Občanská vybavenost	12
D.5 Veřejná prostranství	13
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>13</b>
E.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině	13
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	16
E.4 Protierozní opatření	16
E.5 Ochrana před povodněmi	16
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	17
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	17
<b>F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>17</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	17
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</b>	<b>25</b>
<b>H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</b>	<b>26</b>
<b>I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech</b>	<b>26</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod 1) s textem „Řešeným územím Územního plánu Závěšic je správní území obce Závěšice, které je tvořeno katastrálním územím Závěšice. Celková rozloha řešeného území je 632 ha.“ se zrušuje.

Bod „2)“ bude číslován jako bod „1)“. Text bodu 1) „Zastavěné území Závěšic je vymezeno k 01.05.2018.“ se nahrazuje textem „Zastavěné území Závěšic je vymezeno k 1. 1. 2026.“

Bod „3)“ bude číslován jako bod „2)“. Text bodu 2) se nemění.

V oddíle „B.“ se za textem „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ vypouští text „**OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“

V bodě 1)

ve druhé odrážce se za textem „nabídkou ploch pro rozvoj“ text „veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti – sportovních zařízení“ nahrazuje textem „občanského vybavení všeobecného a občanského vybavení sportu“;

ve třetí odrážce se text „nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb“ nahrazuje textem „stabilizací ploch smíšených výrobních všeobecných a ploch výroby zemědělské a lesnické“

v páté odrážce se za text „vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň,“ doplňuje text „tj. ploch přírodních všeobecných, smíšených krajinných všeobecných a ploch lesních všeobecných.“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

V bodě 4.1) **Přírodní hodnoty** se doplňuje text:

- Přírodní park Podbeskydí;
- evidované významné krajinné prvky;
- významné krajinné prvky ze zákona;
- biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory.

V bodě 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** se doplňuje text:

Památky místního významu:

- kostel sv. Cyrila a Metoděje;
- pomník obětem 1. a 2. světové války – válečný hrob č. CZE8112-27204;
- pamětní deska nad vchodem do budovy č. p. 158 – válečný hrob č. CZE8112-55354;
- kaple Panny Marie;
- kříže.

Archeologická naleziště:

ÚAN I (Závěšice I., II., III, ID\_SAS 28184)

ÚAN I (tvrz, dvůr, ID\_SAS 28180)

ÚAN I (Kopřivnice I. a II., ID\_SAS 28183)

ÚAN II (ID\_SAS 34308).

V oddíle „C.“ se za textem „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ “ vypouští text „**VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“

V oddíle „C.1“ se vypouští text „**CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ před textem „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE“

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text „... plochy smíšené obytné“ doplňuje slovo „venkovské“ v závorce se symbol plochy „SO“ nahrazuje symbolem „SV“; za textem „v rámci kterých lze připustit také“ text „výstavbu zařízení občanské vybavenosti“ nahrazuje textem „realizaci staveb a zařízení občanského vybavení všeobecného (OU)“.

V bodě 3) se text „Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně zařízení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou navrženy v centrální části souvislé zástavby obce a ve východní části obce.“ nahrazuje textem „Stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány. Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.53 je vymezena ve východní části obce.“

V bodě 4) se text „Plocha stávajícího výrobního areálu – plocha výroby a skladování (VS) je respektována.“ nahrazuje textem „Stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou respektovány.“

V bodě 5) se text „Plocha stávající občanské vybavenosti - hřbitova (OH) je respektována.“ nahrazuje textem „Stabilizovaná plocha občanského vybavení hřbitova (OH) je respektována. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.“

V bodě 6) se text „Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce.“ nahrazuje textem „Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny v souvislé zástavbě obce.“

V bodě 7) se text „Plochy stávající rekreace rodinné (RR) jsou respektovány. Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy.“ nahrazuje textem „Stabilizované plochy rekreace individuální (RI) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) jsou respektovány. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.“

## C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V bodě 1)

- se za text „Plochy smíšené obytné“ doplňuje slovo „venkovské“, symbol plochy „(SO)“ nahrazuje symbolem „(SV)“;
- název a symbol plochy „Plochy rekreace rodinné (RR)“ se nahrazuje názvem a symbolem „Plochy rekreace individuální (RI)“;
- doplňuje se název a symbol plochy „Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)“;
- název a symbol plochy „Plochy občanského vybavení (OV)“ se nahrazuje názvem a symbolem „Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)“;
- název plochy „Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení“ se nahrazuje názvem „Plochy občanského vybavení sportu“, symbol plochy (OS) se nemění;
- v názvu „Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)“ se před slovem „hřbitovů“ vypouští pomlčka; název a symbol plochy „Plochy výroby a skladování (VS)“ se nahrazuje názvem a symbolem „Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)“;
- název plochy „Plochy výroby zemědělské“ se nahrazuje názvem „Plochy výroby zemědělské a lesnické“ symbol plochy (VZ) se nemění;
- název a symbol plochy „Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)“ se nahrazuje názvem a symbolem „Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)“;
- doplňuje se název a symbol plochy „Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)“
- název a symbol plochy „Plochy prostranství veřejných (PV)“ se nahrazuje názvem a symbolem „Plochy dopravy všeobecné (DU)“

- název a symbol plochy „**Plochy technické infrastruktury (TI)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)**“
- název plochy „**Plochy dopravní infrastruktury silniční**“ se nahrazuje názvem „**Plochy dopravy silniční**“, symbol plochy (DS) se nemění;
- doplňuje se název a symbol plochy „**Plochy dopravy nemotorové (DN)**“;
- název a symbol plochy „**Plochy nezastavěné smíšené (NS)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**“
- se za text „Plochy lesní“ doplňuje slovo „**všeobecné**“, za symbol plochy v závorce – písmeno „L“ se doplňuje písmeno „U“;
- se za text „Plochy zemědělské“ doplňuje slovo „**všeobecné**“, symbol plochy v závorce „Z“ se nahrazuje symbolem „AU“;
- doplňuje se název a symbol plochy „**Plochy trvalých kultur (AT)**“;
- název a symbol plochy „**Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**Plochy vodní a vodních toků (WT)**“
- název a symbol plochy „**Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)**“ se nahrazuje názvem a symbolem „**Plochy přírodní všeobecné (NU)**“.

V oddíle „**C.3**“ se za textem „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A**“ text „**PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. ZÁVIŠICE**“ nahrazuje textem „**TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**“

### 1) Zastavitelné plochy

V dále uvedených tabulkách:

- se do názvu plochy „plocha smíšená obytná“ se doplňuje slovo „**venkovská**“; symbol plochy „SO“ se nahrazuje symbolem „SV“, v tabulkách již jen „plocha smíšená obytná **venkovská**“ a symbol plochy SV;
- se název plochy „**plocha občanského vybavení – sportovních zařízení**“ se nahrazuje názvem plochy „**plocha občanského vybavení sportu**“, symbol plochy „OS“ se nemění;
- se do názvu plochy „plocha technické infrastruktury“ se doplňuje slovo „**všeobecné**“; symbol plochy „TI“ se nahrazuje symbolem „TU“;
- se název a symbol plochy „**plocha prostranství veřejných (PV)**“ se nahrazuje názvem a symbolem plochy „**plocha dopravy všeobecné (DU)**“;
- se název a symbol plochy „**plocha zemědělská – zeleně soukromé (ZS)**“ se nahrazuje názvem a symbolem plochy „**plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)**“.

Text „ <b>Plocha Číslo</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Označení plochy</b> “	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Označení <b>Z3</b> se nahrazuje označ. <b>Z.3</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>1,33</b> se nahrazuje výměrou <b>1,07</b>
Označení <b>Z4</b> se nahrazuje označ. <b>Z.4</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,25
Označení <b>Z5</b> se nahrazuje označ. <b>Z.5</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		1,39
Označení <b>Z6</b> se nahrazuje označ. <b>Z.6</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>0,45</b> se nahrazuje výměrou <b>0,27</b>
Označení <b>Z7</b> se nahrazuje označ. <b>Z.7</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>0,62</b> se nahrazuje výměrou <b>0,43</b>

Označení <b>Z8</b> se nahrazuje označ.: <b>Z.8a</b> <b>Z.8b</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>0,49</b> se nahrazuje výměrami <b>0,02</b> <b>0,26</b>
Označení <b>Z9</b> se nahrazuje označ. <b>Z.9</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>0,46</b> se nahrazuje výměrou <b>0,24</b>
Označení <b>Z10</b> se nahrazuje označ. <b>Z.10</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		1,50
Označení <b>Z11</b> se nahrazuje označ. <b>Z.11</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>0,13</b> se nahrazuje výměrou <b>0,12</b>
Označení <b>Z13</b> se nahrazuje označ. <b>Z.13</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,17
Označení <b>Z14</b> se nahrazuje označ. <b>Z.14</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		1,00
Označení <b>Z15</b> se nahrazuje označ. <b>Z.15</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,19
Označení <b>Z16</b> se nahrazuje označ. <b>Z.16</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>0,38</b> se nahrazuje výměrou <b>0,26</b>
Označení <b>Z17</b> se nahrazuje označ. <b>Z.17</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,11
Označení <b>Z19</b> se nahrazuje označ. <b>Z.19</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,43
Označení <b>Z23</b> se nahrazuje označ. <b>Z.23</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>1,14</b> se nahrazuje výměrou <b>1,00</b>
Označení <b>Z24</b> se nahrazuje označ. <b>Z.24</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>0,35</b> se nahrazuje výměrou <b>0,07</b>
Označení <b>Z27</b> se nahrazuje označ. <b>Z.27</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>0,69</b> se nahrazuje výměrou <b>0,57</b>
Označení <b>Z29</b> se nahrazuje označ. <b>Z.29</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,47
Označení <b>Z30</b> se nahrazuje označ. <b>Z.30</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,38
Označení <b>Z32</b> se nahrazuje označ. <b>Z.32</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,34
Označení <b>Z36</b> se nahrazuje označ. <b>Z.36a</b> <b>Z.36b</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>1,02</b> se nahrazuje výměrami <b>0,62</b> <b>0,24</b>
Označení <b>Z37</b> se nahrazuje označ. <b>Z.37</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,07
Označení <b>Z38</b> se nahrazuje označ. <b>Z.38</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,35

Označení <b>Z39</b> se nahrazuje označ. <b>Z.39</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>2,39</b> se nahrazuje výměrou <b>1,69</b>
Označení <b>Z40a</b> se nahrazuje označ. <b>Z.40a</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>0,61</b> se nahrazuje výměrou <b>0,07</b>
Označení <b>Z40b</b> se nahrazuje označ. <b>Z.40b</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,30
Označení <b>Z40c</b> se nahrazuje označ. <b>Z.40c</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,19
Označení <b>Z41</b> se nahrazuje označ. <b>Z.41</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,55
Označení <b>Z42</b> se nahrazuje označ. <b>Z.42</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,80
Označení <b>Z43</b> se nahrazuje označ. <b>Z.43</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,51
Označení <b>Z44</b> se nahrazuje označ. <b>Z.44</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,40
Označení <b>Z45</b> se nahrazuje označ. <b>Z.45</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,12
Označení <b>Z46</b> se nahrazuje označ. <b>Z.46a</b> <b>Z.46b</b> <b>Z.46c</b>	Název a symbol plochy „ <b>plocha smíšená obytná (SO)</b> “ se nahrazuje názvy a symboly ploch: <b>plocha dopravy všeobecné (DU)</b> <b>plocha smíšená obytná venkovská (SV)</b> <b>plocha smíšená obytná venkovská (SV)</b>		Výměra <b>2,16</b> se nahrazuje výměrami <b>0,13</b> <b>0,47</b> <b>1,56</b>
Označení <b>Z49</b> se nahrazuje označ. <b>Z.49</b>	Do názvu plochy „plocha technické infrastruktury“ se doplňuje slovo „ <b>všeobecné</b> “; symbol plochy „ <b>TI</b> “ se nahrazuje symbolem „ <b>TU</b> “		0,06
Označení <b>Z50</b> se nahrazuje označ. <b>Z.50</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,18
Označení <b>Z53</b> se nahrazuje označ. <b>Z.53</b>	<b>plocha občanského vybavení sportu (OS)</b>		0,46
Do výčtu zastavitelných ploch se doplňují plochy vymezené územním plánem, ale neoznačené kódem zastavitelné plochy. Změnou č. 2 jsou označeny Z.54 až Z.58.			
<b>Z.54</b>	<b>plocha dopravy všeobecné (DU)</b>		<b>0,30</b>
<b>Z.55</b>	<b>plocha dopravy všeobecné (DU)</b>		<b>0,07</b>
<b>Z.56</b>	<b>plocha dopravy všeobecné (DU)</b>		<b>0,03</b>
<b>Z.57</b>	<b>plocha dopravy všeobecné (DU)</b>		<b>0,02</b>
<b>Z.58</b>	<b>plocha dopravy všeobecné (DU)</b>		<b>0,07</b>
Označení <b>Z1/4</b> se nahrazuje označ. <b>Z.4-1</b>	<b>plocha dopravy všeobecné (DU)</b>		0,14
Označení <b>Z1/5</b> se nahrazuje označ. <b>Z.5-1</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		0,22
Označení <b>Z2/01</b> se nahrazuje označ. <b>Z.1-2</b>	plocha smíšená obytná <b>venkovská (SV)</b>		Výměra <b>0,09</b> se nahrazuje výměrou <b>0,04</b>

Označení <b>Z2/02</b> se nahrazuje označ. <b>Z.2-2</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		Výměra <b>0,27</b> se nahrazuje výměrou <b>0,23</b>
Označení <b>Z2/03</b> se nahrazuje označ. <b>Z.3-2</b>	Název a symbol plochy „plocha zemědělská – zeleně soukromé (ZS)“ se nahrazuje názvem a symbolem plochy „plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)“		Výměra <b>0,26</b> se nahrazuje výměrou <b>0,15</b>
Označení <b>Z2/07</b> se nahrazuje označ. <b>Z.7-2</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,15
Označení <b>Z2/08</b> se nahrazuje označ. <b>Z.8-2</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		Výměra <b>0,25</b> se nahrazuje výměrou <b>0,12</b>
Označení <b>Z2/09</b> se nahrazuje označ. <b>Z.9-2</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Do výčtu zastavitelných ploch se doplňují plochy vymezené Změnou č. 3			
<b>Z.1-3</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
<b>Z.2-3</b>	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,11
<b>Z.3-3</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,27
<b>Z.4-3</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,10
<b>Z.5-3</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
<b>Z.6-3</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,13
<b>Z.7-3</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,20
<b>Z.8-3</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,44
<b>Z.9-3</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48
<b>Z.10-3</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,05
<b>Z.11-3</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
<b>Z.12-3</b>	Plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02

Z tabulky se vypouští plochy přeřazené do ploch stabilizovaných:

Označení <b>Z1</b> se nahrazuje označ. <b>Z.1</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,17
Označení <b>Z2</b> se nahrazuje označ. <b>Z.2</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,13
Označení <b>Z12</b> se nahrazuje označ. <b>Z.12</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,69
Označení <b>Z20</b> se nahrazuje označ. <b>Z.20</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,37
Označení <b>Z21</b> se nahrazuje označ. <b>Z.21</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,22
Označení <b>Z26</b> se nahrazuje označ. <b>Z.26</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,20
Označení <b>Z28</b> se nahrazuje označ. <b>Z.28</b>	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení plocha občanského vybavení sportu (OS)		0,67
Označení <b>Z31</b> se nahrazuje označ. <b>Z.31</b>	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,18
Označení <b>Z33</b> se	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,06

nahrazuje označ. Z.33			
Označení Z34 se nahrazuje označ. Z.34	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Označení Z35 se nahrazuje označ. Z.35	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09
Označení Z48 se nahrazuje označ. Z.48	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,25
Označení Z51 se nahrazuje označ. Z.51	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,25
Označení Z52 se nahrazuje označ. Z.52	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,16
Označení Z1/2 se nahrazuje označ. Z.2-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,60
Označení Z1/3 se nahrazuje označ. Z.3-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,07
Označení Z2/04 se nahrazuje označ. Z.4-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,28
Označení Z2/05 se nahrazuje označ. Z.5-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,22
Označení Z2/06 se nahrazuje označ. Z.6-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09
Označení Z2/10 se nahrazuje označ. Z.10-2	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,10

V bodě 2) se text „**Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny**“ nahrazuje textem „**Transformační plochy**“

Do bodu 2) se doplňuje tabulka s transformační plochou:

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09

#### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text „Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy nezastavěné smíšené (NS), tj. ne hospodářské dřevinné porosty mimo pozemky lesů, mokřady, apod.“ nahrazuje textem „Do systému sídelní zeleně náleží plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je však zahrnuta do ploch smíšených obytných venkovských (SV), ve kterých převažuje zástavba samostatně stojícími domy obklopenými zahradami, zpravidla pod jedním oplocením.“

V bodě 3) se text „Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV): a tabulková část:

Plocha číslo	Výměra v ha
ZV1	1,23
ZV2	1,36
ZV3	0,39

ZV4	0,27
Plocha číslo	Výměra v ha
ZV5	0,43
ZV6	0,59

nahrazuje textem „Do systému sídelní zeleně náleží plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které mají charakter veřejně přístupných prostranství. Respektovat vymezené zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS):“ a tabulkovou částí:

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.ZS1	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	1,62
Z.ZS2	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	1,36
Z.ZS3	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	1,08
Z.ZS4	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	0,16
Z.ZS5	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	0,13
Z.ZS6	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	0,64

V oddíle „D.“ se za textem „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ vypouští text „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

## D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se za první větu doplňuje text: „Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic II/482 a III/4822 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů / pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravy silniční, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F této textové části.“

Text bodů 2) až 4) se nemění.

V bodě 5) se ve druhé větě za textem „Pro nové budovy související s bydlením navržené podél silnice II/482“ doplňuje text „a III/4822“.

### D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

V bodě 1) se text „Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.“ nahrazuje textem „Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť vybudovat další kapacity parkovacích stání v souladu s vyhláškou o požadavcích na výstavbu, a to v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.“

V bodě 2) se za textem „Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými“ text „v rámci příslušných ploch a podmínek“ nahrazuje textem „pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).“

### D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

### D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

V bodě 1) se za text „Zachovat dostupnost“ doplňuje slovo „veřejné“.

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se text „V souvislosti s realizací obytné zástavby na zastavitelných plochách realizovat nové autobusové zastávky v souladu s grafickou částí územního plánu.“ nahrazuje textem „Nové autobusové zastávky je přípustné realizovat dle potřeby, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to zejména v plochách dopravy silniční (DS).“

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za text „Sítě technické infrastruktury“ vkládá text „(a s nimi provozně související technická zařízení)“, za textem „je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách“ se text „nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských“ nahrazuje textem „neurbanizovaných, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a přírodních všeobecných (NU)“.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) se za textem „Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100“ vypouští text „v délce cca 4 km“.

Doplňuje se bod 2) s textem „V plochách, které jsou mimo dosah veřejného vodovodu, řešit zásobení pitnou vodou individuálně pomocí domovních studní.“

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V bodě 1),  
ve druhé větě za text „Zakončení splaškové kanalizace Závašice je navrženo na navržené obecní ČOV v k. ú. Závašice“ doplňuje text „v zastavitelné ploše technické infrastruktury všeobecné (TU) označené Z.49.

ve třetí větě se za text „Recipientem vyčištěných odpadních vod bude“ doplňuje text „vodní tok“.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem: „Likvidaci odpadních vod ze zástavby do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.“

Bod 4) bude číslován jako bod 5).

V bodě 5) se text „Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.“ nahrazuje textem „Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.“

Doplňuje se bod 6) s textem: „Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

V bodě 1) se text „Zřídít na pozemku parc. č. 681/1 zasakovací pásy a záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod z tohoto pozemku.“ nahrazuje textem „Zřídít nad jihozápadní části zástavby sídla a vymezenými zastavitelnými plochami zasakovací pásy, průlehy a záchytné příkopy za účelem zachycení přívalových vod z obhospodařovaných pozemků na svazích nad zástavbou.“

Doplňují se body 2) až 5) s textem:

- 2) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 3) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, která by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 4) Při realizaci nových staveb nebo výsadby zeleně na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 5) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

#### **D.2.4 ENERGETIKA**

Před text „zásobování elektrickou energií“ se vkládá text „**Elektroenergetika**“.

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou plochy pro trafostanice vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 3) V koridoru označeném CNU.TE8 vymezeném pro vedení 400 kV Kletné – Lískovec nepovolovat žádné nové stavby, které by zhoršily územní podmínky pro realizaci stavby vedení, které bude pokrývat zvýšené odběry a zajišťovat spolehlivost dodávek elektřiny v oblasti severní a střední Moravy.

Před text „zásobování plynem“ se vkládá text „**Plynoenergetika**“

Text bodu 1) se nemění.

Před text „zásobování teplem“ se vkládá text „**Teplárenství**,“

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text „... s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické“ vkládá text „**a solární**“.

V oddíle „D.2.5“ se slovo „**SPOJE**“ nahrazuje textem „**ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**“

Text bodu 1) se nemění.

Označení oddílu „D.3“ se nahrazuje označením „D.2.6“,  
název oddílu „**UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**“ se nemění.

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem „Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch“ text „**výroby a skladování (VS)**“ nahrazuje textem „**výroby zemědělské a lesnické (VZ)**“.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se za textem „Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách“ text „výroby a skladování (VS)“ nahrazuje textem „výroby zemědělské a lesnické (VZ)“.

#### Doplňuje se oddíl „D.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA“

s textem:

1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky:
  - vymezenými zastavitelnými plochami zeleně sídelní ostatní ZS označenými označené Z.ZS1, Z.ZS2, Z.ZS3, Z.ZS4, Z.ZS5 a Z.ZS6.
  - stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zastavitelnými plochami ZZ označenými Z.2-3 a Z.2-3.
  - stabilizovanými plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
  - stabilizovanými plochami trvalých kultur (AT), tj. sadů a školek.
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky:
  - územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1-3, K.2-3 a K.3-3 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability;
  - plochami lesními všeobecnými (LU);
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.

4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

#### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

V bodě 1) se text „Respektovat plochy Z28 a Z53 pro vybudování občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).“ nahrazuje textem „Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU, občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).“

Doplňuje se bod 2) s textem „Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.53 je vymezena ve východní části území v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) za účelem zajištění podmínek pro realizaci staveb a zařízení pro sport a relaxaci.“

Body číslované 2) až 4) budou číslovány 3) až 5). Text bodů se nemění.

## D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Bod 1) s textem „Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN.“ se zrušuje.

Bod 2) s textem „U zastavitelných ploch větších než dva hektary – Z39 a Z46 – jsou vymezeny související plochy veřejných prostranství. U plochy Z39 je to zastavitelná plocha veřejného prostranství Z1/, v ploše Z46 je pro veřejné prostranství určena severozápadní část této plochy.“ se zrušuje.

Doplňují se body 1) až 4) s textem:

- 1) Za účelem realizace ploch veřejně přístupné zeleně s případnou parkovou úpravou jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.ZS1, Z.ZS2, Z.ZS3, Z.ZS4, Z.ZS5 a Z.ZS6.
- 2) Charakter veřejných prostranství mají také stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy v rámci kterých jsou vedeny místní a veřejně přístupné účelové komunikace a plocha dopravy nemotorové (DN), cyklostezky.
- 3) Pro potřebu realizace nových místních komunikací, případně veřejně přístupných účelových komunikací jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.54, Z.55, Z.56, Z.57 a Z.58.
- 4) Realizace veřejně přístupných zpevněných pozemků a pozemků s převahou zeleně je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

V oddíle „E.“ se za textem „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**“ vypouští text „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“

V oddíle „E.1“ se název oddílu „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**“ nahrazuje názvem „**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ**“

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

V bodě 1) v prvním odstavci

se první věta „Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra.“ nahrazuje větou „Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují vymezený územní systém ekologické stability, tj. biokoridory a biocentra lokálního významu.“

ve druhé větě se za textem „... jejichž trasování mimo plochy“ zkratka „**ÚSES**“ nahrazuje textem „přírodní všeobecné (NU)“.

Ve druhém odstavci se text „V rámci vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav – zalesnění“ nahrazuje textem „Nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1-3 až K.3-3 určené k založení s cílovým stavem lesní společnosti“.

V bodě 2) se za text „Plochy lesní“ vkládá slovo „všeobecné“ v závorce se za písmeno „L“ vkládá písmeno „U“.

V bodě 3) se první věta „Plochy nezastavěné smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.“ nahrazuje větou „Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují pozemky nebo jejich části, a to zejména s ne hospodářskými dřevinnými porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy.“

V bodě 4) se text „Plochy zemědělské (Z)“ nahrazuje textem „Plochy zemědělské všeobecné (AU)“.

V bodě 5) se text „Plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ nahrazuje textem „Plochy vodní a vodních toků (WT)“.

Text bodu 6) se nemění.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V bodě 1) se text „Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).“ nahrazuje textem „Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.“

V bodě 2) se text „Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.“ nahrazuje textem „Lokální úroveň je reprezentována lokálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry, a to:

- Trasou vedenou jihozápadní částí území obce, od hranice s k. ú. Libhošť k hranici s k. ú. Rybí. Trasa je složena z prvků:
  - lokálního biocentra označeného LBC.L4;
  - lokálního biokoridoru označeného LBK.L2.
- Trasou vedenou podél hranice s k.ú. Rybí a k. ú. Štramberk a dále přes jihovýchodní část obce k hranici s k. ú. Kopřivnice. Trasa je složena z prvků:
  - lokálním biokoridorem označeným LBK.L3;
  - lokálním biokoridorem označeným LBK.L4, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.1-3 (0,63 ha);
- Trasou vedenou severovýchodní částí obce, z části po hranici s k. ú. Příbor. Trasa je složena z prvků:
  - lokálního biokoridoru označeného LBK.L5, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.2-3 (0,27 ha) a K.3-3 (0,49 ha);
  - lokálního biocentra označeného LBC.L6;
  - lokálního biokoridoru označeného LBK.L7.
- Trasou vedenou severní částí obce, od hranice s k.ú. Sedlnice po hranici s k. ú. Příbor. Trasa je tvořena prvkem:
  - lokálním biokoridorem označeným LBK.L8.
- Trasou vedenou severozápadní částí obce, od hranice s k. ú. Sedlnice, podél hranice s k. ú. Libhošť. Trasa je tvořena prvkem:
  - lokálním biokoridorem označeným LBK.L9.

Text bodů 3) až 6) se nemění.

Bod 7) s textem a tabulkovou částí „Pro všechny uvedené prvky nadregionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků.

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	cílový typ, návrh opatření
<b>Prvky lokálního ÚSES</b>			
1 Závišice	LBC, část. funkční	(6,7 ha) 4B3,4	lesní, omezení zastoupení smrku
2 Závišice /Rybí	LBK, funkční	(1 660 m) 3B4, 3BC4	lesní, dolesnění
3 Závišice /Štramberk	LBC, část. chybějící	(0,2 ha) 3BC4	lesní, dolesnění
4 Závišice /Štramberk	LBK, část. chybějící	(2 000 m) 3BC4, 3BC3	lesní, dolesnění – bohatá dubová bučina
5 Závišice	LBK, částečně chybějící	(830 m) 3B3, 3BC3	lesní, dolesnění, změna druhové skladby lesů na dub. bučinu
6 Závišice	LBC, nefunkční	(4,2 ha) 3B3, 3BC3	lesní, změna druh skladby na dubovou a jedlovou bučinu
7 Závišice	LBK, funkční	(130 m) 3BC3,4	lesní, změna druhové skladby dle lesního typu
8 Závišice /Příbor	LBK, funkční	(50 m) 4B3	lesní
9 Závišice /Libhošť, Sedlnice	LBK, část. chybějící	(1420 m) 4B3, 4BC4	lesní, dolesnění

se zrušuje.

Text „**Vysvětlivky k tabulkám:**

Číslování prvků je zvlášť pro území Závišic (v případě polohy zčásti mimo území Závišic je doplněné názvem sousedního k.ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. Závišice 9 /Libhošť, Sedlnice).

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

se zrušuje

### E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V bodě 1) Doplnění komunikační sítě v území ve druhé větě se za textem „V grafické části jsou“ doplňuje slovo „vymezeny“ a za textem „stávající významné účelové komunikace“ vypouští text „vymezeny ve formě především polních cest.“ Text třetí věty „V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.“ se zrušuje.

V bodě 2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras se vkládá jako druhá věta vkládá text „Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace.“

Doplňují se body 3) a 4) s textem:

- 3) Doplnění sítě stávajících naučných stezek a turistických tras  
Stávající Naučná stezka Závišice v přírodním parku Podbeskydí je respektována.
- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

### E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňují se body 3) a 4) s textem:

- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V bodě 1) se text „Ochrana před povodněmi není navržena.“ nahrazuje textem „Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.“

Bod 2) bude číslován jako bod 4). Text bodu se nemění.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text „Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.“ nahrazuje textem „Stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívák pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

Text bodu 3) se nemění.

## E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Text bodu 1) se nemění.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V oddíle „F.1“ se název oddílu „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“ nahrazuje názvem „**OBCENÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**“

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Body 3) až 7) budou číslovány 4) až 8).

Doplňuje se bod 3) s textem:

- 3) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Text „**Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

**Stavby pro skladování zemědělských produktů** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.“

se zrušuje.

<p>Za text „<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>“ se doplňuje slovo „<b>VENKOVSKÉ</b>“, symbol plochy „<b>SO</b>“ se nahrazuje symbolem „<b>SV</b>“</p>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b>                  V první odrážce se za textem „... případně převod“ text „<b>staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci</b>“ nahrazuje text „<b>vhodných staveb na stavby pro individuální (rodinnou rekreaci)</b>“;                  Doplnuje se odrážka s textem „- <b>zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů</b>“</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b>                  Doplnuje se odrážka s textem „- <b>zařízení pro ukládání elektřiny</b>“</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b>                  Doplnují se odrážky s textem:                  - <b>zastavitelnost pozemků staveb pro rodinnou rekreaci do 30 %;</b>                  - <b>zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném, tj. stavby bytových domů, občanské vybavenosti, stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity - do 70 %;</b></p>

<p>Za textem „<b>PLOCHY REKREACE</b>“ se slovo „<b>RODINNÉ</b>“ nahrazuje slovem „<b>INDIVIDUÁLNÍ</b>“, symbol plochy „<b>RR</b>“ se nahrazuje symbolem „<b>RI</b>“</p>
<p><b>Využití hlavní:</b>                  V první odrážce se vypouští slovo „<b>stávající</b>“ před textem „stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky“ a za tímto textem se doplňuje text „- <b>zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup></b>“</p> <p><b>Využití přípustné:</b>                  Doplnuje se odrážka s textem „- <b>zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů</b>“</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b>                  Doplnuje se odrážka s textem „- <b>zařízení pro ukládání elektřiny</b>“</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b>                  Doplnuje se odrážka s textem:                  - <b>zastavitelnost pozemků do 30 %.</b></p>

<p>Doplňují se podmínky pro „<b>PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)</b>“</p>
<p><b>Využití hlavní:</b>                  - zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a výpěstků;                  - zahrádkářské chaty a stavby pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup>;                  - studny, skleníky, pergoly, pařeniště;                  - oplocení,                  - klubovna včetně hygienického zařízení - zastavěná plocha do 50 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Využití přípustné:</b>                  - společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem;                  - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrad;</p>

- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy.
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;

**Využití nepřipustné:**

- zařízení pro ukládání elektřiny;
- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků jednotlivých zahrad do 30 %.
- maximální výška nové zástavby 1 NP a podkroví.

Za text „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“ se doplňuje slovo „**VŠEOBECNÉHO**“ symbol plochy „**OV**“ se nahrazuje symbolem „**OU**“

**Využití hlavní:** se nemění

**Využití přípustné:**

Do první odrážky se za text „stavby pro obchod, stravování, ubytování“ doplňuje slovo „administrativu“;

Doplňuje se odrážka s textem „- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů“

**Využití nepřipustné:**

Doplňuje se odrážka s textem „- zařízení pro ukládání elektřiny“.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** se nemění

Za textem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“ se text „- **SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ**“ nahrazuje slovem „**SPORTU**“, symbol plochy „**OS**“ se nemění

**Využití hlavní:**

Ve třetí odrážce se před textem „zařízení pro sportovce i návštěvníky“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“

**Využití přípustné:**

Doplňuje se odrážka s textem „- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů“

**Využití nepřipustné:**

Doplňuje se odrážka s textem „- zařízení pro ukládání elektřiny“.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** se nemění

Z názvu „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ**“ se vypouští pomlčka před slovem hřbitovů, symbol plochy (**OH**) se nemění

**Využití hlavní:**

Ve třetí odrážce se před textem „zařízení pro návštěvníky“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“

**Využití přípustné:** se nemění

**Využití nepřipustné:** se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** se nemění

Název a symbol „ <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)</b> “ se nahrazuje názvem a symbolem „ <b>PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)</b> “
<b>Využití hlavní:</b> V první odrážce se číslovka „25“ za textem „zastavěná plocha do“ nahrazuje číslovkou „50“.
<b>Využití přípustné:</b> Doplňují se odrážky s textem: - stavby pro rodinnou rekreaci pouze v plochách ZZ v zastavěném území, zastavěná plocha stavbou rodinné rekreace do 50 m <sup>2</sup> ; - převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci pouze v plochách ZZ v zastavěném území; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů;
<b>Využití nepřípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem „- zařízení pro ukládání elektřiny“.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Doplňují se podmínky pro „ <b>PLOCHY TRVALÝCH KULTUR (AT)</b> “
<b>Využití hlavní:</b> - ovocné sady;
<b>Využití přípustné:</b> - studny; - oplocení; - stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků – zastavěná plocha do 25 m <sup>2</sup> .
<b>Využití nepřípustné:</b> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - zastavitelnost pozemků sadů do 15 %; - maximální výška nové zástavby 1 NP.

Název a symbol „ <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</b> “ se nahrazuje názvem a symbolem „ <b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)</b> “
Text „ <b>Hlavní využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití hlavní</b> “ Text odrážek se nemění.
Text „ <b>Přípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití přípustné</b> “ Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů;
Text „ <b>Nepřípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití nepřípustné</b> “ Doplňuje se odrážka s textem „- zařízení pro ukládání elektřiny“.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Za textem „ <b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ</b> “ se doplňuje text „ <b>A LESNICKÉ</b> “, symbol „ <b>VZ</b> “ se nemění
Text „ <b>Hlavní využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití hlavní</b> “ Text odrážek se nemění.
Text „ <b>Přípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití přípustné</b> “ Doplňuje se odrážka s textem: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;
Text „ <b>Nepřípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití nepřípustné</b> “ Doplňuje se odrážka s textem „- zařízení pro ukládání elektřiny“
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění
Název a symbol „ <b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b> “ se nahrazuje názvem a symbolem „ <b>PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)</b> “
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění
Název a symbol „ <b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b> “ se nahrazuje názvem a symbolem „ <b>PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)</b> “
<b>Využití hlavní:</b> Odrážky s textem: - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. se zrušují. Doplňuje se odrážka s textem: - veřejně přístupné komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.
Doplňuje se: <b>Využití přípustné:</b> - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci lokality; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy.
<b>Využití nepřípustné:</b> V odrážce se za textem „... uvedeném ve využití hlavním“ doplňuje text „a přípustném“.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Doplňují se podmínky pro „ <b>PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ (DN)</b> “
<p><b>Využití hlavní:</b> - stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů.</p> <p><b>Využití přípustné:</b> - odpočívadla; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - motorová doprava za účelem údržby stezky; - motorová doprava záchranných a bezpečnostních složek.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.</p>

Za text „ <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> “ se doplňuje slovo „ <b>VŠEOBECNÉ</b> “, symbol plochy „ <b>TI</b> “ se nahrazuje symbolem „ <b>TU</b> “
<p>Text „<b>Hlavní využití</b>“ se nahrazuje textem „<b>Využití hlavní</b>“ Text odrážek se nemění.</p> <p>Text „<b>Přípustné využití</b>“ se nahrazuje textem „<b>Využití přípustné</b>“ Text odrážek se nemění.</p> <p>Text „<b>Nepřípustné využití</b>“ se nahrazuje textem „<b>Využití nepřípustné</b>“ Text odrážek se nemění.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

Název a symbol „ <b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)</b> “ se nahrazuje názvem a symbolem „ <b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)</b> “
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p> <p><b>Využití přípustné:</b> se nemění</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem „- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny“</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

Za text „ <b>PLOCHY LESNÍ</b> “ se doplňuje slovo „ <b>VŠEOBECNÉ</b> “, za symbol „ <b>L</b> “ doplňuje písmeno „ <b>U</b> “
<p><b>Využití hlavní:</b> V první odrážce se text „<b>lesní výroba</b>“ nahrazuje textem „<b>pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>“. Ve druhé odrážce se vypouští slovo „<b>zemědělská</b>“ před textem „výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí“.</p> <p><b>Využití přípustné:</b> se nemění</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem „- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny“</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

Za text „ <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> “ se doplňuje slovo „ <b>VŠEOBECNÉ</b> “, symbol plochy „ <b>Z</b> “ se nahrazuje symbolem „ <b>AU</b> “
Text „ <b>Hlavní využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití hlavní</b> “ Text odrážek se nemění.
Text „ <b>Přípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití přípustné</b> “ Text odrážek se nemění.
Text „ <b>Nepřípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití nepřípustné</b> “ Doplnuje se odrážka s textem „- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny“
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</b>

Název a symbol „ <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b> “ se nahrazuje názvem a symbolem „ <b>PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)</b> “
Text „ <b>Hlavní využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití hlavní</b> “ Text odrážek se nemění.
Text „ <b>Přípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití přípustné</b> “ Text odrážek se nemění.
Text „ <b>Nepřípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití nepřípustné</b> “ Text odrážek se nemění.
Text „ <b>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</b> “ se zrušuje.

Název a symbol „ <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) )</b> “ se nahrazuje názvem a symbolem „ <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)</b> “
Text „ <b>Hlavní využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití hlavní</b> “ Text odrážek se nemění.
Text „ <b>Přípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití přípustné</b> “ Doplnuje se odrážka s textem „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (např. revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese)“
Text „ <b>Nepřípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití nepřípustné</b> “ Doplnuje se odrážka s textem „- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny“ Ve druhé odrážce se za textem „realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití“ vypouští text „ <b>hlavním a</b> “.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</b>

Název „ <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ</b> “ se nahrazuje názvem „ <b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ</b> “, symbol plochy „ <b>DS</b> “ se nemění
Text „ <b>Hlavní využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití hlavní</b> “ Text odrážek se nemění.
Text „ <b>Přípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití přípustné</b> “ Text odrážek se nemění.
Text „ <b>Nepřípustné využití</b> “ se nahrazuje textem „ <b>Využití nepřípustné</b> “ Text odrážek se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

V oddíle „G.“ se za textem „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ vypouští text „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“

Za textem „Stavby pro dopravu“ se vypouští pomlčka a písmeno „D“

ÚP Závišic nejsou stanoveny.

Text „Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K – kanalizace, KP – krajinné prvky

- K1 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu
- K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle územního plánu
- K3 – stoky dešťové kanalizace
- K4 – čistírna odpadních vod (parc. č. 744)
- KP1 – záchytné příkopy (parc. č. 681/1)
- KP2 – zasakovací pásy (parc. č. 681/1)
- V – řady pitné vody“

se nahrazuje textem:

„Stavby pro vodní hospodářství

- VT.K1 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu
- VT.K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle územního plánu
- VT.K3 – stoky dešťové kanalizace
- VT.K4 – čistírna odpadních vod
- VN.KP1 – záchytné příkopy
- VN.KP2 – zasakovací pásy
- VT.V – řady pitné vody“

Za textem „Stavby pro energetiku“ se vypouští text „, E – elektřina“

Text „ÚP Závišic nejsou stanoveny.“ se nahrazuje textem „VT.TE8 - vedení 400 kV Kletné – Lískovec“

Doplňují se „Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):“

Označení VPO v ÚP	Popis opatření
VU.K1-3	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru označeného LBK.L4
VU.K2-3 VU.K2-3	zalesnění nefunkčních částí lokálního biokoridoru označeného LBK.L5

Zrušuje se oddíl „H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“

ÚP Závišic nejsou stanoveny.

Zrušuje se oddíl „I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“

ÚP Závišic nejsou vymezeny.

Zrušuje se oddíl „**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**“

Textová část úplného znění Územního plánu Závěšic po změně č. 2 obsahuje 24 listů.

Grafická část úplného znění Územního plánu Závěšic po změně č. 2 obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Název a označení oddílu „**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“ se nahrazuje názvem a označením „**H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“

Text „**Kompenzační opatření nejsou stanovena.**“ se nahrazuje textem „Územním plánem Závěšice nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.“

Doplňuje se oddíl „**I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**“

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru – např. lezecké stěny, prolézačky včetně lanových prolézaček a drah, lavice apod.
- Hygienická zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy apod.
- Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- Malá vodní nádrž – nádrž, kterou lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.

- Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu štěrkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- Samovolná sukcese je přirozený proces obnovy a vývoje ekosystému, ke kterému dochází bez přímého zásahu člověka.
- Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).