

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC



A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC - ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 MĚNĚNÁ ZMĚNOU Č. 3

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN - PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC -
PODKLAD PRO ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC PO ZMĚNĚ Č. 3

ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic - úplného znění po Změně č. 2 byla provedena konverze Textové části A platného Územního plánu Závěšic do jednotného standardu (JS).

Název plochy v Územním plánu Závěšic - úplném znění po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 11. 6. 2019)		Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Závěšic dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy rekreace rodinné	RR	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zemědělské - zeleně soukromé	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
		Plochy trvalých kultur	AT
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
		Plochy dopravy nemotorové	DN

Plochy zemědělské - zeleně soukromé (ZS) jsou s ohledem na převod do jednotného standardu a Metodický pokyn Standardu vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024 rozděleny do tří ploch s rozdílným způsobem využití, a to na plochy: zeleně zahradní a sadové (ZZ), rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a trvalých kultur (AT), do kterých jsou zahrnuty intenzivní ovocné sady.

V dále uváděném textu jsou rušené části textu označeny **červeně a přeškrtnuty**, doplněný text je označen **modře**. Pomocné poznámky, uvedené pouze z důvodu zpřesňujících informací k navrhované změně, jsou označeny **zeleně**. Původní text zůstává označen černě.

Konverzí platného Územního plánu Závěšice do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z1 → Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se pořadové číslo změny ÚP, které bylo vloženo za písmeno Z, vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z1/2 → Z.2-1; Z2/01 → Z.2-1.

Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy přestavby. V jednotném standardu jde o plochy transformační označené písmenem T. Změnou č. 3 je vymezena jedna transformační plocha označená T.1-3.

Na území obce Závašice je vymezen územní systém ekologické stability lokálního významu. Označení skladebných částí ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu. Před skladebnou část prvku se vkládá LBC.L nebo LBK.L.

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 je v textové i grafické části podbarveno žlutě (např. Z.1-3). Změny způsobu využití ploch provedené Změnou č. 3 jsou označeny, původní označení

je škrtnuto červeným křížkem (např. ^{MU} ~~AO~~).

OBSAH

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	6
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	10
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	23
I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	24
J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	24
K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce	1
C. Urbanistická koncepce	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	2
C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.3 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	3
C.4 Systém sídelní zeleně	6

D. Koncepce veřejné infrastruktury	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.4 Veřejná doprava	9
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Vodní režim	11
D.2.4 Energetika	11
D.2.5 Elektronické komunikace	11
D.2.6 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.3 Zelená infrastruktura	12
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny	14
E.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	17
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	18
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	18
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	19
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	35
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	36
I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	36

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) ~~Řešeným územím Územního plánu Závěšic je správní území obce Závěšice, které je tvořeno katastrálním územím Závěšice. Celková rozloha řešeného území je 632 ha.~~
- 2) ~~Zastavěné území Závěšic je vymezeno k 01.05.2018.~~ 1) Zastavěné území Závěšic je vymezeno k 1. 1. 2026.
- 3) 2) Zastavěné území Závěšic je vymezeno ve výkresech:
- | | |
|----------------------------|-------------------|
| A.1 Základní členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | měřítko 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | měřítko 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, spoje | měřítko 1 : 5 000 |

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
- dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
 - nabídkou ploch pro rozvoj ~~veřejné infrastruktury—občanské vybavenosti—sportovních zařízení~~ občanského vybavení všeobecného a občanského vybavení sportu;
 - ~~nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb~~ stabilizací ploch smíšených výrobních všeobecných a ploch výroby zemědělské a lesnické za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň, tj. ploch přírodních všeobecných, smíšených krajinných všeobecných a ploch lesních všeobecných.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu a z předpokladu, že 10 % potřeby bude realizováno bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.) Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
- 4.1) **Přírodní hodnoty:**
- Přírodní park Podbeskydí;
 - evidované významné krajinné prvky;
 - významné krajinné prvky ze zákona;
 - biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory.
- 4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**
- Památky místního významu:
- kostel sv. Cyrila a Metoděje;
 - márnice;
 - pomník obětem 1. a 2. světové války – válečný hrob č. CZE8112-27204;
 - pamětní deska nad vchodem do budovy č. p. 158 – válečný hrob č. CZE8112-55354;
 - kaple Panny Marie;
 - kříže.

Archeologická naleziště:

ÚAN I (Závišice I., II., III, ID_SAS 28184)

ÚAN I (tvrz, dvůr, ID_SAS 28180)

ÚAN I (Kopřivnice I. a II., ID_SAS 28183)

ÚAN II (ID_SAS 34308).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1 ~~CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE~~ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplňující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~ SV) v rámci kterých lze připustit také ~~výstavbu zařízení občanské vybavenosti~~ realizaci staveb a zařízení občanského vybavení všeobecného (OU) a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části včetně maloplošných a dětských hřišť.
- 3) ~~Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně zařízení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou navrženy v centrální části souvislé zástavby obce a ve východní části obce. Stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány. Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.53 je vymezena ve východní části obce.~~
- 4) ~~Plocha stávajícího výrobního areálu – plocha výroby a skladování (VS) je respektována. Stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou respektovány. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou navrženy.~~
- 5) ~~Plocha stávající občanské vybavenosti – hřbitova (OH) je respektována. Stabilizovaná plocha občanského vybavení hřbitova (OH) je respektována. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.~~
- 6) ~~Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce. Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny v souvislé zástavbě obce.~~
- 7) ~~Plochy stávající rekreace rodinné (RR) jsou respektovány. Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy. Stabilizované plochy rekreace individuální (RI) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) jsou respektovány. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.~~

C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:
Plochy smíšené obytné venkovské (~~SO~~) (SV)
~~Plochy rekreace rodinné (RR)~~ Plochy rekreace individuální (RI)
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
~~Plochy občanského vybavení (OV)~~ Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
~~Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení~~ Plochy občanského vybavení sportu (OS)

Plochy občanského vybavení × hřbitovů (OH)
 Plochy výroby a skladování (VS) Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
 Plochy výroby zemědělské Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
 Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
 Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 Plochy prostranství veřejných (PV) Plochy dopravy všeobecné (DU)
 Plochy technické infrastruktury (TI) Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
 Plochy dopravní infrastruktury silniční Plochy dopravy silniční (DS)
 Plochy dopravy nemotorové (DN)
 Plochy nezastavěné smíšené (NS) plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
 Plochy lesní všeobecné (LU)
 Plochy zemědělské všeobecné (Z-AU)
 Plochy trvalých kultur (AT)
 Plochy vodní a vodohospodářské (VV) Plochy vodní a vodních toků (WT)
 Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) Plochy přírodní všeobecné (NU)

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A ~~PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. ZÁVISICE~~ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1 Z.1	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z převážné části využita, zbytkové plochy vzniklé dělením pozemků jsou Změnou č. 3 vyřazeny	0,17
Z2 Z.2	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita	0,13
Z3 Z.3	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,26 ha)	1,33 1,07
Z4 Z.4	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,25
Z5 Z.5	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		1,39
Z6 Z.6	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,18 ha)	0,45 0,27
Z7 Z.7	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Část plochy (0,19 ha) přiřazena ke stávajícímu RD dle skutečného využívání	0,62 0,43
Z8 Z.8a Z.8b	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV) plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,21 ha)	0,49 0,02 0,26
Z9 Z.9	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,22 ha)	0,46 0,24
Z10 Z.10	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		1,50
Z11 Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Část plochy (0,01 ha) přiřazena ke stávajícímu RD dle skutečného využívání	0,13 0,12
Z12 Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita, část plochy přiřazena ke stávajícímu RD dle skutečného využívání + proluka	0,69
Z13 Z.13	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,17

Z14-Z.14	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		1,00
Z15-Z.15	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha přiřazena ke stávajícímu RD dle skutečného využívání	0,19
Z16-Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,12 ha)	0,38 0,26
Z17-Z.17	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,11
Z19-Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,43
Z20-Z.20	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Oplocené zahrady v zastavěném území (proluky) přiřazené do stabilizovaných ploch SV	0,37
Z21-Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita	0,22
Z23-Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,14 ha)	1,14 1,00
Z24-Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,35 0,07
Z26-Z.26	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Proluka přiřazená do stabilizovaných ploch SV	0,20
Z27-Z.27	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,12 ha)	0,69 0,57
Z28-Z.28	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení plocha občanského vybavení sportu (OS)	Plocha využita	0,67
Z29-Z.29	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,47
Z30-Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,38
Z31-Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha přiřazena ke stávajícímu RD dle skutečného využívání	0,18
Z32-Z.32	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,34
Z33-Z.33	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita	0,06
Z34-Z.34	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita	0,21
Z35-Z.35	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Proluka přiřazená do stabilizovaných ploch SV	0,09
Z36 Z.36a Z.36b	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,16 ha)	1,02 0,62 0,24
Z37-Z.37	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,07
Z38-Z.38	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,35
Z39-Z.39	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,54 ha) + proluka (0,16 ha)	2,39 1,69
Z40a Z.40a	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,54 ha)	0,61 0,07
Z40b Z.40b	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,30
Z40c Z.40c	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,19
Z41-Z.41	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,55
Z42-Z.42	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,80
Z43-Z.43	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,51
Z44-Z.44	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,40

Z45-Z.45	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,12
Z46 Z.46a Z.46b Z.46c	plocha smíšená obytná (SO) plocha dopravy všeobecné (DU) plocha smíšená obytná venkovská (SV) plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Úprava výměr ve vazbě na plochu DU, jejíž výměra byla započítána do ploch SV.	2,16 0,13 0,47 1,56
Z48-Z.48	plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ)	Oprava chyby, plocha byla již Změnou č. 2 přiřazena do ploch stabilizovaných.	0,25
Z49-Z.49	plocha technické infrastruktury všeobecné (TI TU)		0,06
Z50-Z.50	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,18
Z51-Z.51	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita.	0,25
Z52-Z.52	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita.	0,16
Z53-Z.53	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení plocha občanského vybavení sportu (OS)		0,46
Z.54	plocha dopravy všeobecné (DU)	Plocha vymezená platným ÚP bez označení.	0,30
Z.55	plocha dopravy všeobecné (DU)	Plocha vymezená platným ÚP bez označení.	0,07
Z.56	plocha dopravy všeobecné (DU)	Plocha vymezená platným ÚP bez označení.	0,03
Z.57	plocha dopravy všeobecné (DU)	Plocha vymezená platným ÚP bez označení.	0,02
Z.58	plocha dopravy všeobecné (DU)	Plocha vymezená platným ÚP bez označení.	0,07
Z1/2 Z.2-1	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita.	0,60
Z1/3 Z.3-1	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha přiřazena ke stávajícímu RD dle skutečného využívání.	0,07
Z1/4 Z.4-1	plocha prostranství veřejných (PV) plocha dopravy všeobecné (DU)		0,14
Z1/5 Z.5-1	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,22
Z2/01 Z.1-2	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,05 ha) + úprava dle KN.	0,09 0,04
Z2/02 Z.2-2	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Část plochy využita, úprava vymezení plochy a výměry dle KN	0,27 0,23
Z2/03 Z.3-2	plocha zemědělská – zeleně soukromé (ZS) plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)	Plocha z části využita (0,11 ha)	0,26 0,15
Z2/04 Z.4-2	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita.	0,28
Z2/05 Z.5-2	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita.	0,22
Z2/06 Z.6-2	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita.	0,09
Z2/07 Z.7-2	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,15
Z2/08 Z.8-2	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha z části využita (0,13 ha)	0,25 0,12
Z2/09	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)		0,12

Z.9-2			
Z.10-2	plocha smíšená obytná venkovská (SO-SV)	Plocha využita.	0,10
Z.1-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.2-3	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,11
Z.3-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,27
Z.4-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,10
Z.5-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.6-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,13
Z.7-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,20
Z.8-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,44
Z.9-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48
Z.10-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,05
Z.11-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.12-3	Plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02

2) ~~Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny~~ Transformační plochy

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- ~~Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy nezastavěné smíšené (NS), tj. ne hospodářské dřevinné porosty mimo pozemky lesů, mokřady, apod.~~ Do systému sídelní zeleně náleží plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je však zahrnuta do ploch smíšených obytných venkovských (SV), ve kterých převažuje zástavba samostatně stojícími domy obklopenými zahradami, zpravidla pod jedním oplocením.
- ~~Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV):~~

Plocha číslo	Výměra v ha
ZV1	1,23
ZV2	1,36
ZV3	0,39
ZV4	0,27

Plocha číslo	Výměra v ha
ZV5	0,43
ZV6	0,59

Do systému sídelní zeleně náleží plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které mají charakter veřejně přístupných prostranství. Respektovat vymezené zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS):

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.ZS1	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	1,62
Z.ZS2	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	1,36
Z.ZS3	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	1,08
Z.ZS4	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	0,16
Z.ZS5	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	0,13
Z.ZS6	plocha zeleně sídlení ostatní (ZS)	Přípustné jsou parkové úpravy.	0,64

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Realizovat šířkovou úpravu silnice II/482 na technicky vyšší kategorii.

Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic II/482 a III/4822 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů / pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravy silniční, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F této textové části.

2) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle příslušných ČSN. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušné ČSN,
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
- nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušné ČSN, a to dle místní potřeby.

3) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle příslušných ČSN. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušné ČSN.

4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

5) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, který však v odůvodněných případech ve stísněných poměrech může být i snížen. Pro nové budovy související s bydlením navržené podél silnice II/482 a III/4822 bude uplatněn hygienický odstup minimálně 20 m od osy komunikace. Do této vzdálenosti bude stanoven minimální odstup od osy komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) ~~Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.~~ Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť vybudovat další kapacity parkovacích stání v souladu s vyhláškou o požadavcích na výstavbu, a to v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými ~~v rámci příslušných ploch a podmínek.~~ pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných ČSN.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 4) Bude realizována stezka pro chodce propojující místní komunikace podél levého břehu Sedlnice. Stezka pro chodce bude realizována dle zásad uvedených v rámci příslušných ČSN.
- 5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost veřejné hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.
- 3) ~~V souvislosti s realizací obytné zástavby na zastavitelných plochách realizovat nové autobusové zastávky v souladu s grafickou částí územního plánu.~~ Nové autobusové zastávky je přípustné realizovat dle potřeby, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to zejména v plochách dopravy silniční (DS).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách ~~nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských~~ neurbanizovaných, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a přírodních všeobecných (NU) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 ~~v délce cca 4 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) V plochách, které jsou mimo dosah veřejného vodovodu, řešit zásobení pitnou vodou individuálně pomocí domovních studní.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou tlakovou kanalizaci dle projektu „Kanalizace obce Závěšice“. Zakončení splaškové kanalizace Závěšice je navrženo na navržené obecní ČOV v k. ú. Závěšice v zastavitelné ploše technické infrastruktury všeobecné (TU) označené Z.49. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude vodní tok Sedlnice.
- 2) Splaškovou kanalizaci rozšířit o další stoky splaškové tlakové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci využívat k odvádění dešťových vod.
- 4) Likvidaci odpadních vod ze zástavby do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
- 5) ~~4) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.~~ Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodně blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodně blízkých a technických opatření.
- 6) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) ~~Zřídít na pozemku parc. č. 681/1 zasakovací pásy a záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod z tohoto pozemku.~~ Zřídít nad jihozápadní části zástavby sídla a vymezenými zastavitelnými plochami zasakovací pásy, průlehy a záchytné příkopy za účelem zachycení přívalových vod z obhospodařovaných pozemků na svazích nad zástavbou.
- 2) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 3) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, která by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 4) Při realizaci nových staveb nebo výsadby zeleně na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 5) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou, spolu s rozšíření veřejné sítě NN.
- 2) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou plochy pro trafostanice vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 3) V koridoru označeném CNU.TE8 vymezeném pro vedení 400 kV Kletné – Lískovec nepovolovat žádné nové stavby, které by zhoršily územní podmínky pro realizaci stavby vedení, které bude pokrývat zvýšené odběry a zajišťovat spolehlivost dodávek elektřiny v oblasti severní a střední Moravy.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro vytápění bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické a solární energie.

D.2.5 SPOJE-ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

D.3 D.2.6 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Závíšice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Závíšice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch ~~výroby a skladování (VS)~~ výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Závíšice.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách ~~výroby a skladování (VS)~~ výroby zemědělské a lesnické (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
 - podpůrnými prvky:
 - vymezenými zastavitelnými plochami zeleně sídelní ostatní ZS označenými označené Z.ZS1, Z.ZS2, Z.ZS3, Z.ZS4, Z.ZS5 a Z.ZS6.
 - stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zastavitelnými plochami ZZ označenými Z.3-2 a Z.2-3.
 - stabilizovanými plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
 - stabilizovanými plochami trvalých kultur (AT), tj. sadů a školek.
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
- 2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
 - nosnými prvky:
 - územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1-3, K.2-3 a K.3-3 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability;
 - plochami lesními všeobecnými (LU);
 - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.
- 3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.
- 4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) ~~Respektovat plochy Z28 a Z53 pro vybudování občanského vybavení — sportovních zařízení (OS).~~ Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).
- 2) Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.53 je vymezena ve východní části území v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) za účelem zajištění podmínek pro realizaci staveb a zařízení pro sport a relaxaci.
- ~~2) 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).~~
- ~~3) 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).~~
- 4) 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) ~~Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN.~~
- 2) ~~U zastavitelných ploch větších než dva hektary — Z39 a Z46 — jsou vymezeny související plochy veřejných prostranství. U plochy Z39 je to zastavitelná plocha veřejného prostranství Z1/, v ploše Z46 je pro veřejné prostranství určena severozápadní část této plochy.~~
- 1) Za účelem realizace ploch veřejně přístupné zeleně s případnou parkovou úpravou jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.ZS1, Z.ZS2, Z.ZS3, Z.ZS4, Z.ZS5 a Z.ZS6.
- 2) Charakter veřejných prostranství mají také stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy v rámci kterých jsou vedeny místní a veřejně přístupné účelové komunikace a plocha dopravy nemotorové (DN), cyklostezky.
- 3) Pro potřebu realizace nových místních komunikací, případně veřejně přístupných účelových komunikací jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.54, Z.55, Z.56, Z.57 a Z.58.
- 4) Realizace veřejně přístupných zpevněných pozemků a pozemků s převahou zeleně je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) ~~Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra.~~ Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují vymezený územní systém ekologické stability, tj. biokoridory a biocentra lokálního významu. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES přírodní všeobecné (NU) by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

~~V rámci vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav – zalesnění~~ Nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1-3 až K.3-3 určené k založení s cílovým stavem lesní společnosti (viz oddíl E.2).

- 2) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) ~~Plochy nezastavěné smíšené (NS) – doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.~~ Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují pozemky nebo jejich části, a to zejména s ne hospodářskými dřevinnými porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) ~~Plochy zemědělské (Z)~~ Plochy zemědělské všeobecné (AU) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protieroziční funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou

výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

- 5) ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~ Plochy vodní a vodních toků (WT)- vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) ~~Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky — biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK). Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.~~
- 2) ~~Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění — zmenšení — je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.~~ Lokální úroveň je reprezentována lokálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry, a to:
 - Trasou vedenou jihozápadní částí území obce, od hranice s k. ú. Libhošť k hranici s k. ú. Rybí. Trasa je složena z prvků:
 - lokálního biocentra označeného LBC.L4;
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L2.
 - Trasou vedenou podél hranice s k.ú. Rybí a k. ú. Štramberk a dále přes jihovýchodní část obce k hranici s k. ú. Kopřivnice. Trasa je složena z prvků:
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.L3;
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.L4, nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.1-3 (0,63 ha);
 - Trasou vedenou severovýchodní částí obce, z části po hranici s k. ú. Příbor. Trasa je složena z prvků:
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L5, nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.2-3 (0,27 ha) a K.3-3 (0,49 ha);
 - lokálního biocentra označeného LBC.L6;
 - lokálního biokoridoru označeného LBK.L7.
 - Trasou vedenou severní částí obce, od hranice s k.ú. Sedlnice po hranici s k. ú. Příbor. Trasa je tvořena prvkem:
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.L8.
 - Trasou vedenou severozápadní částí obce, od hranice s k. ú. Sedlnice, podél hranice s k. ú. Libhošť. Trasa je tvořena prvkem:
 - lokálním biokoridorem označeným LBK.L9.

- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Příпустné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

7) ~~Pro všechny uvedené prvky nadregionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků.~~

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	cílový typ, návrh opatření
Prvky lokálního ÚSES			
1 Závišice	LBC, část. funkční	(6,7 ha) 4B3,4	lesní, omezení zastoupení smrku
2 Závišice /Rybí	LBK, funkční	(1 660 m) 3B4, 3BC4	lesní, dolesnění
3 Závišice /Štramberk	LBC, část. chybějící	(0,2 ha) 3BC4	lesní, dolesnění
4 Závišice /Štramberk	LBK, část. chybějící	(2 000 m) 3BC4, 3BC3	lesní, dolesnění – bohatá dubová bučina
5 Závišice	LBK, částečně chybějící	(830 m) 3B3, 3BC3	lesní, dolesnění, změna druhové skladby lesů na dub. bučinu
6 Závišice	LBC, nefunkční	(4,2 ha) 3B3, 3BC3	lesní, změna druh skladby na dubovou a jedlovou bučinu
7 Závišice	LBK, funkční	(130 m) 3BC3,4	lesní, změna druhové skladby dle lesního typu

8 Závišice /Příbor	LBK, funkční	(50 m) 4B3	lesní
9 Závišice /Libhošť, Sedlnice	LBK, část. chybějící	(1420 m) 4B3, 4BC4	lesní, dolesnění

Vysvětlivky k tabulkám:

Číslování prvků je zvláště pro území Závišice (v případě polohy zčásti mimo území Závišice je doplněné názvem sousedního k.ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. Závišice 9 /Libhošť, Sedlnice).

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
- LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 – suché až 5 – mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Doplnění komunikační sítě v území
Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou vymezeny stávající významné účelové komunikace. vymezeny ve formě především polních cest. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras
Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy.
- 3) Doplnění sítě stávajících naučných stezek a turistických tras
Stávající Naučná stezka Závišice v přírodním parku Podbeskydí je respektována.
- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Protierozním opatřením jsou také pásy zatravnění osázené stromy a keři, které člení větší zemědělské plochy.
- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

- 4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) ~~Ochrana před povodněmi není navržena.~~ Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
- 4) ~~2)~~ Respektovat stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) ~~Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.~~ Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočivek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 ~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~ OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) **Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.**
- 3) 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) 5) V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) 6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 4 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 6) 7) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.
- 7) 8) V nezastavěném území obce je nepřipustné využití pro stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

~~Stavby pro skladování zemědělských produktů~~ — nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

~~Přístřešky pro turisty~~ — stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

~~Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků~~ — nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

~~Komunikace funkční skupiny B~~ — sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

~~Komunikace funkční skupiny C~~ — obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

~~Komunikace funkční skupiny D~~ — komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na ~~komunikace funkční skupiny D 1~~ — pěší a obytné zóny a ~~komunikace funkční skupiny D 2~~ — stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SO SV)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod ~~staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci~~ vhodných staveb na stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod. pouze jako stavby dočasné;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- zařízení pro ukládání elektřiny;
- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %; - zastavitelnost pozemků staveb pro rodinnou rekreaci do 30 %; - zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném, tj. stavby bytových domů, občanské vybavenosti, stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity - do 70 %; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ (RR RI)
Využití hlavní: - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky - zastavěná plocha do 50 m ² ; - altány, pergoly, zahradní krby, studny.
Využití přípustné: - oplocení; - odstavné plochy pro automobily; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů; - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;
Využití nepřipustné: - zařízení pro ukládání elektřiny; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví. - zastavitelnost pozemků do 30 %.

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a výpěstků;
- zahrádkářské chaty a stavby pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha do 50 m²;
- studny, skleníky, pergoly, pařeniště;
- oplocení,
- klubovna včetně hygienického zařízení - zastavěná plocha do 50 m².

Využití přípustné:

- společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrad;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;

Využití nepřipustné:

- zařízení pro ukládání elektřiny;
- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků jednotlivých zahrad do 30 %.
- maximální výška nové zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OV OU)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování, **administrativu**;
- veřejná prostranství;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů**;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřípustné:

- **zařízení pro ukládání elektřiny**;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~–SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ~~ SPORTU (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní zařízení otevřená i krytá;
- šatny, klubovny, **sociální** hygienická zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;**

Využití nepřípustné:

- **zařízení pro ukládání elektřiny;**
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 NP a podkrovní.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ X HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- **sociální** hygienická zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce, zaměstnance;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)~~ PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci pouze v plochách ZZ v zastavěném území, zastavěná plocha stavbou rodinné rekreace do 50 m²;
- převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci pouze v plochách ZZ v zastavěném území;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- zařízení pro ukládání elektřiny;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisějící se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP + podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.

PLOCHY TRVALÝCH KULTUR (AT)

Využití hlavní:

- ovocné sady;

Využití přípustné:

- studny;
- oplocení;
- stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků – zastavěná plocha do 25 m².

Využití nepřípustné:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisějící s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků sadů do 15 %;
- maximální výška nové zástavby 1 NP.

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Hlavní využití Využití hlavní:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

Přípustné využití Využití přípustné:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;**
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

Nepřípustné využití Využití nepřípustné:

- **zařízení pro ukládání elektřiny;**
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřebeni střechy 10 m.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)

~~Hlavní využití~~ **Využití hlavní:**

- stavby zemědělské – stáje;
- stavby pro skladování.

~~Přípustné využití~~ **Využití přípustné:**

- oplocení;
- zeleň;
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí, hospodářské budovy;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;

~~Nepřípustné využití~~ **Využití nepřípustné:**

- zařízení pro ukládání elektřiny;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 50 %;
- stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 6 m.

~~PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)~~ PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

Využití přípustné:

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV) PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. - veřejně přístupné komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci lokality; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ (DN)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odpočívadla; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - motorová doprava za účelem údržby stezky; - motorová doprava záchranných a bezpečnostních složek. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)

Hlavní využití- Využití hlavní:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

Přípustné využití Využití přípustné:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

Nepřípustné využití- Využití nepřípustné:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)- PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:

- lesní výroba pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (Z AU)

~~Hlavní využití~~ Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

Přípustné využití Využití přípustné:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

~~Nepřípustné využití~~ Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)~~ PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

~~Hlavní využití~~ **Využití hlavní:**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

~~Přípustné využití~~ **Využití přípustné:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

~~Nepřípustné využití~~ **Využití nepřípustné:**

- zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

~~V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.~~

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)~~

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní využití ~~Využití hlavní:~~

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití ~~Využití přípustné:~~

- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (např. revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese);
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití ~~Využití nepřípustné:~~

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, včetně zařízení pro ukládání elektřiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití ~~hlavním a~~ přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ~~ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)

~~Hlavní využití~~ Využití hlavní:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

~~Přípustné využití~~ Využití přípustné:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

~~Nepřípustné využití~~ Využití nepřípustné:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu –D

ÚP Závisíc nejsou stanoveny.

Stavby pro vodní hospodářství: V – vodovod, K – kanalizace, KP – krajinné prvky

- K1 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu
- K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle územního plánu
- K3 – stoky dešťové kanalizace
- K4 – čistírna odpadních vod (parc. č. 744)
- KP1 – záchytné příkopy (parc. č. 681/1)
- KP2 – zasakovací pásy (parc. č. 681/1)
- V – řady pitné vody

Stavby pro vodní hospodářství

- VT.K1 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu
- VT.K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle územního plánu
- VT.K3 – stoky dešťové kanalizace
- VT.K4 – čistírna odpadních vod
- VN.KP1 – záchytné příkopy
- VN.KP2 – zasakovací pásy
- VT.V – řady pitné vody

Stavby pro energetiku: E – elektřina

ÚP Závisíc nejsou stanoveny.

VT.TE8 - vedení 400 kV Kletné – Lískovec

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Označení VPO v ÚP	Popis opatření
VU.K1-3	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru označeného LBK.L4
VU.K2-3 VU.K2-3	zalesnění nefunkčních částí lokálního biokoridoru označeného LBK.L5

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Závisíc nejsou stanoveny.

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP Závisíc nejsou vymezeny.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část úplného znění Územního plánu Závěšic po změně č. 2 obsahuje 24 listů.

Grafická část úplného znění Územního plánu Závěšic po změně č. 2 obsahuje výkresy v měřítku

— A.1 Základní členění území	1 : 5 000
— A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
— A.3 Doprava	1 : 5 000
— A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
— A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
— A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

~~Kompenzační opatření nejsou stanovena.~~ Územním plánem Závěšice nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru – např. lezecké stěny, prolézačky včetně lanových prolézaček a drah, lavice apod.
- Hygienická zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy apod.
- Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- Malá vodní nádrž – nádrž, kterou lze umístit na plochu do 2 000 m².
- Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

- Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- Povrchová úprava blízká přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- Samovolná sukcese je přirozený proces obnovy a vývoje ekosystému, ke kterému dochází bez přímého zásahu člověka.
- Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).