



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 41251/2026/ZuJa

SPIS. ZN.: SÚP-3820/2025

VYŘIZUJE / ÚTVAR: Ing. Zuzana Jakešová / SÚP

TELEFON: 556 879 684

E-MAIL: zuzana.jakesova@koprivnice.cz

DATUM: 05.05.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC, O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK

Městský úřad Koprivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Závěšic, příslušný dle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 171-173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona

PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC, KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A VYZÝVÁ K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK K TOMUTO NÁVRHU.

Obsahem návrhu Změny č. 3 Územního plánu Závěšic (dále též „Změna č. 3“) je mimo jiné:

- převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 59 stavebního zákona;
- aktualizace hranice zastavěného území;
- vyhodnocení souladu územního plánu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- vymezení nových zastavitelných ploch „smíšených obytných venkovských“ (SV) s označením Z.1-3, Z.3-3, Z.4-3, Z.5-3, Z.6-3, Z.7-3, Z.8-3, Z.9-3, Z.10-3, Z.11-3;
- vymezení nové zastavitelné plochy „zeleně zahradní a sadové“ (ZZ) s označením Z.2-3;
- vymezení nové zastavitelné plochy „dopravy všeobecné“ (DU) s označením Z.12-3;
- vymezení transformační plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením T.1-3;
- prověření podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Závěšic je vystaven k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. od 05.05.2026 do 25.06.2026

- v elektronické podobě na internetové adrese www.koprivnice.cz pod odkazem Radnice – Úřední deska;
- v elektronické podobě na internetové adrese www.zavisice.cz pod odkazem Úřední deska;
- v tištěné podobě u pořizovatele, tj. na Městském úřadě v Koprivnici, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 5. NP, dveře č. 569 denně, v pondělí a ve středu 8:00-11:30, 12:30-17:00, v úterý a čtvrtek 8:00-11:30, 12:30-14:00, v pátek 8:00-11:30;
- v tištěné podobě v obci, tj. na Obecním úřadě v Závěšicích, Závěšice 115, v době úředních hodin pro veřejnost (v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:00).

**Sloučené společné jednání a veřejné projednání
návrhu Změny č. 3 Územního plánu Závíšic
proběhne ve středu 10.06.2026 v 16:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Závíšice, Závíšice 115.**

Nejpozději do 15 dnů od sloučeného společného jednání a veřejného projednání (tj. do 25.06.2026) může každý k návrhu Změny č. 3 uplatnit písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Připomínka musí, kromě obecných náležitostí podání podle § 7 správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Proti návrhu Změny č. 3 nelze podat námitky podle části šesté správního řádu. Písemné připomínky se uplatňují na adrese Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice.

V souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona úřad územního plánování v přechodném období namísto zveřejnění návrhu změny územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování zveřejňuje návrh Změny č. 3 Územního plánu Závíšic způsobem umožňujícím dálkový přístup od 05.05.2026 do 25.06.2026 na adrese www.koprivnice.cz (viz výše).

„otisk razítka“

Ing. Zuzana Jakešová
referentka odboru