



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 857/2022/Kvito

SPIS. ZN.: SÚP-257/2022

VYŘIZUJE / ÚTVAR: Ing. Markéta Kvitová / Úřad územního plánování

TELEFON: 556 879 692; 731 691 746

E-MAIL: marketa.kvitova@koprivnice.cz

DATUM: 05.01.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC

Městský úřad Koprivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona

**zahajuje projednávání návrhu**

**Zprávy o uplatňování Územního plánu Závěšic.**

Plné znění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Závěšic je vystaveno k veřejnému nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. od 06.01.2022 do 07.02.2022

- na úřední desce Městského úřadu Koprivnice,
- na úřední desce Obecního úřadu Závěšice,
- na Městském úřadě v Koprivnici, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 5. NP, kancelář č. 570 denně, tj. v pondělí a středu od 8:00 hod. do 17:00 hod., v úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 14:00 hod. a pátek od 8:00 hod. do 12:00 hod. (polední přestávka 11:30 hod. – 12:30 hod.),
- na internetové adrese [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz) pod odkazem Radnice – Úřední deska nebo Radnice – Územní plány – Aktuálně a na internetové adrese [www.zavisice.cz](http://www.zavisice.cz) pod odkazem Úřední deska.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona:

- \* může každý uplatnit u pořizovatele (Městský úřad Koprivnice) své písemné připomínky ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky (tj. do 07.02.2022). Veřejná vyhláška se považuje za doručenu 15. dnem po vyvěšení na úřední desce, pokud byla zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (tzn. na internetu);
- \* dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit u pořizovatele své vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování, ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad (dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty;
- \* nejpozději 7 dní před uplynutím výše uvedených lhůt (tj. nejpozději 23 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Markéta Kvitová  
Datum: 05.01.2022 12:58:27 +01:00

Ing. Markéta Kvitová  
vedoucí odboru

**DORUČÍ SE:**✓ **Veřejnosti veřejnou vyhláškou.**✓ **Dotčeným orgánům, dotčeným obcím, oprávněným investorům a krajskému úřadu jednotlivě do DS:**

1. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 015
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legii 5, 702 00 Ostrava
3. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - Letná
4. Krajská veterinární správa SVS pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1
7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
12. Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
14. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava
15. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – doprava, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
16. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
17. obec Závěšice, Závěšice 115, 742 21 Kopřivnice
18. město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
19. město Štramberk, Náměstí 9, 742 66 Štramberk
20. město Příbor, Náměstí S. Freuda 19, 742 58 Příbor
21. obec Libhošť, Libhošť 1, 742 57 Libhošť
22. obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
23. obec Rybí, Rybí 127, 742 65 Rybí
24. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
25. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava - Moravská Ostrava
26. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
27. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz
28. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha – Chodov
29. RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha – Strašnice
30. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha - Michle

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVĚŠIC

Územní plán Závěšic byl vydán Zastupitelstvem obce Závěšice na jeho 28. zasedání konaném dne 30.08.2010 usnesením č. 432/2010 a nabyl účinnosti dne 21.09.2010. Pořizovatelem Územního plánu Závěšic byl na základě žádosti obce Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče. Územní plán Závěšic byl změněn Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 03.07.2014 a Změnou č. 2, která nabyla účinnosti 11.06.2019.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Závěšic (dále jen „návrh Zprávy“) vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předkládá pořizovatel, v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel vyhodnotil Územní plán Závěšic s těmito výsledky:

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování Územního plánu Závěšic (dále jen „ÚP Závěšic“) se neprojevily žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Za dobu platnosti ÚP Závěšic byly zrealizovány některé chodníky podél silničních průtahů tak, jak bylo navrženo územním plánem, byla provedena výsadba krajinné zeleně dle Změny č. 1 ÚP Závěšic, bylo zrealizováno multifunkční hřiště, rozvoj nové výstavby je svázán se současným rozvojem veřejné infrastruktury, a to jak dopravní a technické infrastruktury, tak i občanského vybavení (došlo k navýšení kapacity školy a školky). Za dobu platnosti územního plánu bylo zkolaudováno 68 rodinných domů. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Závěšic, bylo zjištěno, že od poslední změny územního plánu bylo zastavěno 1,01 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a celá zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z28 o výměře 0,67 ha. Na dalších cca 1,86 ha smíšených obytných (SO) jsou povoleny stavby rodinných domů, které dosud nebyly zkolaudovány. Soustavná splašková kanalizace v obci dosud není vybudována; nové stavby jsou však napojeny na domovní čistírny odpadních vod a nedochází tedy k dalšímu zvyšování znečištění stávajících recipientů.

Od poslední změny územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byla poslední změna územního plánu vydána:

- byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR;
- byla vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje;
- došlo ke změně některých limitů využití území.

### B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech byly pro obec Závěšice vyhodnoceny tyto problémy k řešení v územním plánu:

kód	název	komentář
PD05	Parametry místních komunikací	Nevyhovující parametry místních komunikací s ohledem na návrh rozvoje obce.
PT09	Chybějící odkanalizování	Nesoustavná jednotná kanalizace, zaústění do vodoteče, chybí koncové stupně čištění, chybí koncepční řešení s centrální ČOV. Problém k řešení v ÚP – navrhnout odkanalizování obce.
ZU02	Centrum	Náves není zklidněný prostor, vhodný ke shromažďování osob, z důvodu průchodu silnice III/4822; náves není ani otevřený prostor díky zaplacení pozemku kolem kostela a školy. Problém k řešení v ÚP – navrhnout řešení VP.
ZU07	Ochrana před povodněmi	Stávající objekty pro bydlení či veřejnou infrastrukturu (cca 66 objektů) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území, z toho 23 objektů je v aktivní zóně. Jedná se o historicky vzniklý problém.
ZU13	Plynové sondy	V zastavěném území a v těsné návaznosti na něj se nacházejí plynové sondy s kruhovým bezpečnostním pásmem 150 m, které brání přirozenému rozvoji obce.
PH01	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

Některé z identifikovaných problémů nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit (stávající objekty v záplavovém území, plynové sondy), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší).

Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (např. úprava parametrů místních komunikací, odkanalizování), ale dosud nebylo překročeno k jejich realizaci.

Řešení centra obce je již otázkou podrobnější dokumentace, než je územní plán (např. územní studie veřejného prostranství).

### C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Závěšic v úplném znění po Změně č. 2 byl vyhodnocen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) ve znění její Aktualizace č. 1 a bylo konstatováno, že je s ní v souladu. Od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Závěšic byly schváleny Aktualizace PÚR ČR č. 2, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 2 PÚR ČR spočívala ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“, tudíž se netýkala obce Závěšice. Aktualizace č. 3 PÚR ČR se týkala vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji, Aktualizace č. 5 byla pořízena za účelem přípravy výstavby vodního díla Kryry v oblasti Rakovnicka, nedotýkala se nijak území obce Závěšice. Aktualizaci č. 4 byly aktualizovány republikové priority územního plánování, po jejichž vyhodnocení lze konstatovat, že ÚP Závěšic v platném znění je s nimi i nadále v souladu. Aktualizace PÚR ČR v částech, týkajících se rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch

dopravní a technické infrastruktury a dalších úkolů pro ministerstva, jiné ústřední úřady a pro územní plánování, se řešení ÚP Závěšic nedotýká.

ÚP Závěšic v platném znění respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou umístěny do záplavového či sesuvného území.

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚP Závěšic v úplném znění po Změně č. 2 byl vyhodnocen z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění Aktualizace č. 1 a bylo konstatováno, že je s nimi v souladu. Od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Závěšic byla vydána Aktualizace ZÚR MSK č. 5, která se nedotýká území obce Závěšice.

Priority územního plánování dané ZÚR jsou Územním plánem Závěšic v platném znění respektovány. Je snaha o maximálně efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Velkou část zastavěného území však limituje stanovené záplavové území Sedlnice včetně aktivní zóny. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury. Odvádění odpadních vod s koncovým čištěním je územním plánem navrženo. Je respektována stávající cyklotrasa a je navrženo vymezení na silničních průtazích v zastavěném území pruhy, event. pásy pro cyklisty. Řešení územního plánu přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodo hospodářských (VV), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES). Veřejná zeleň je zachována (plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)) zejména v místech se vzrostlou zelení mezi obytnými plochami a v plochách uvnitř zastavěného území, které jsou součástí záplavového území. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Závěšice vyhlášena. Územní plán respektuje zájmové oblasti Ministerstva obrany ČR, žádné požadavky na civilní ochranu obyvatelstva vzneseny nebyly. Závěšice leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí), konkrétně v ploše C<sub>2</sub>, kde nejsou stanoveny podmínky pro provedení umístěvaných staveb. ZÚR MSK vymezují Závěšice jako součást rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. ZÚR nevymezují na území obce Závěšice žádné plochy či koridory nadmístního významu.

## D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Závěšice je nutno vnímat jako stabilní sídlo. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, částečně oblužná, výrobní i rekreační. Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti. Obec je součástí funkčního urbanizovaného území (FUA) s centrem v Kopřivnici.

Obec Závěšice je velmi atraktivní lokalitou pro zájemce o výstavbu rodinného domu, a to zejména díky poměrně výhodné příměstské poloze mezi Kopřivnicí a Novým Jičínem, s blízkostí města Příbor, kvalitnímu obytnému prostředí a rekreačně atraktivnímu okolí. Vizi obce Závěšice dle „Programu rozvoje obce Závěšice na období 2019 - 2028“, schváleného

Zastupitelstvem obce Závěšic dne 12.12.2018, je být příjemným a zdravým místem pro bydlení i využití volného času. Prioritami obce do budoucna jsou občanská vybavenost, bezpečnost, dostatečné pracovní příležitosti, zeleň a čistota ovzduší i vod v obci.

Atraktivitu obce dokládá i množství zkolaudovaných rodinných domů v letech 2002 – 2021:

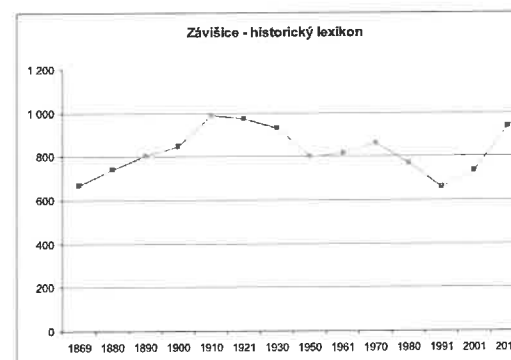
rok	RD	rok	RD
2002	6	2012	9
2003	6	2013	5
2004	7	2014	8
2005	5	2015	5
2006	1	2016	6
2007	6	2017	5
2008	8	2018	7
2009	10	2019	3
2010	3	2020	3
2011	8	2021 (do 08/2021)	6

Zdroj: Stavební úřad v Kopřivnici

Z následujících tabulek a grafů je patrné, že od 90. let minulého století počet obyvatel obce průběžně roste:

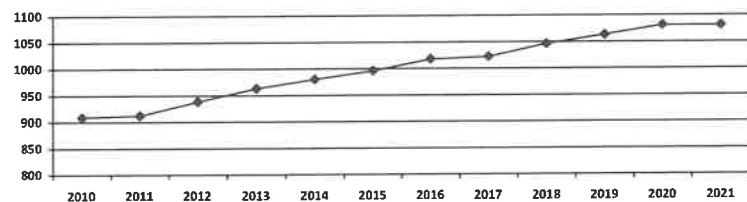
1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
668	741	800	846	988	970	929	799	812	860	767	657	733	937

Zdroj: ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)



rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
počet	909	912	938	963	980	996	1018	1022	1046	1063	1081	1081

Zdroj MV ČR (data vždy k 1. 1.)



V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy, bylo zjištěno, že od poslední změny ÚP Závěšic bylo zastavěno 1,01 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a celá zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z28 o výměře 0,67 ha. Na dalších cca 1,86 ha smíšených obytných (SO) jsou povoleny stavby rodinných domů, které dosud nebyly zkolaudovány.

Zbylé plochy pro bydlení v územním plánu: 242 300 m<sup>2</sup>

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:	
- z demografického vývoje (dle ÚP)	6 b.j.
- atraktivní lokalita	6 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>12 b.j.</b>

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 2000 m <sup>2</sup>	
Potřeba ploch pro bydlení	24 000 m <sup>2</sup>
Rezerva 20 %	4 800 m <sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení celkem = 28 800 m<sup>2</sup>/rok.

V obci Závěšice je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na necelého 8,5 roku, a to včetně rezervy, a tudíž není prokázána potřeba pořízení změny územního plánu.

Potřeba pořízení změny územního plánu nevyplynula ani z aktualizací PÚR ČR a ZÚR MSK, či z aktualizace územně analytických podkladů.

#### E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z tohoto návrhu Zprávy nevyplynula potřeba pořídit změnu ÚP Závěšic.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Pořízení změny územního plánu se nenavrhuje

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Pořízení změny územního plánu se nenavrhuje

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplynula potřeba změna koncepce územního plánu.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

#### J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Závěšic, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplynuly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.

VYHODNĚNO: 6. 1. 2022

OBECNÍ ÚŘAD  
742 21 ZÁVĚŠICE  
*Stojan*